

**ОТЧЕТ за 2017 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)  
многоквартирного дома

Период отчета

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116, к. 1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "Зеленый квартал"

Тариф на 1 кв. м

23,54 руб.

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

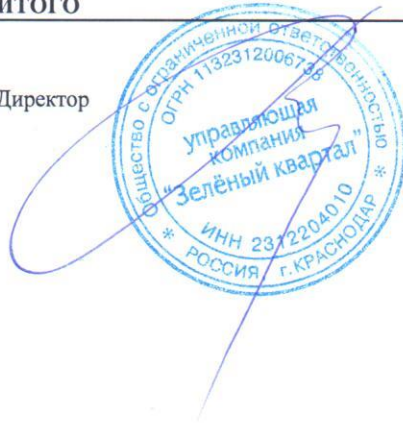
Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Задолженность собственников на конец периода
<b>1. Содержание общего имущества</b>		2 965 419,14	996 585,51
<b>2. Коммунальные услуги, всего</b>		978 087,40	412 330,14
в том числе:			
водоснабжение холодное		84 763,52	19 833,30
ГВС (компонент на подогрев)		131 792,01	26 423,10
ГВС (компонент по хол.воде)		31 756,68	9 429,04
водоотведение		83 575,81	20 446,75
отопление		629 159,06	328 441,04
обращение с ТКО		17 040,32	7 756,91
<b>3. Вывоз ТБО</b>		3 442,68	162,22
<b>4. Тех.обслуживание лифтов</b>		143 014,64	29 296,88
<b>5. Содержание охраны</b>		223 164,67	45 617,22
<b>6. СКУД</b>		12 137,27	4 145,14
<b>7. Домофон</b>		58 193,73	12 846,23
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>4 383 459,53</b>	<b>1 500 983,34</b>

**Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья**

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Безразборная химическая промывка теплообменных аппаратов	30 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	4 449,58
Взносы на ОПС	3 895,24
Вынос запорных кранов из помещений цокольного этажа в коридор цокольного этажа	364 630,25
Глубокая размывка полов и плитусов МОП вручную и с использованием	281 500,00
Изготовление ключей	1 829,46
Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	5 339,05
КР на содержание ОИ в МКД (водоотведение)	15 274,52
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на теплоноситель)	19 456,83
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на ТЭ)	71 050,64
КР на содержание ОИ в МКД (ХВС)	19 456,83
Материальные расходы	169 260,59
Обслуживание ВНС	22 500,00
Обслуживание ИТП	35 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	919,99
Оплата больничных	560,66
Оплата за услуги связи	1 993,74
Оплата по договору ГПХ	19 476,19
Оплата труда	494 397,67
Очистка кровли и водосточных воронок от мусора	3 757,90
Повторная опломбировка приборов учета (юр.лиц)	574,97
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок АСПЗ	131 400,00
Промывка трубопровода	8 360,00
Прочистка канализационных труб	20 833,87
Работы по устранению аварий и неисправностей в инж. сетях и оборудовании жилых домов	43 290,17

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	142 196,88
Размывка пешеходных дорожек из брусчатки на прилегающей придворовой территории	27 068,60
Расходы на спец.одежду и спец.обувь	915,98
Регулировка дверных доводчиков	29 000,00
Ремонт и пусконаладочные работы на системе отопления МКД	98 850,00
Страховые взносы	98 879,55
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	15 060,00
ТО коллективного приема телевидения	14 400,00
Услуги обслуживающих организаций	443 715,52
Услуги по монтажу и пуску резервного насоса и системы контроля управления ЛНС	10 594,09
Услуги по опрессовке МКД	107 108,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2 756 996,77</b>

Директор



Бикищенко А.Н.