

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116, к. 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "Зеленый квартал"

Тариф на 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Задолженность собственников на конец периода
1. Содержание общего имущества		2 909 889,86	914 198,56
2. Коммунальные услуги, всего		787 765,82	346 746,60
в том числе:			
водоснабжение холодное		66 130,60	17 427,13
ГВС			0,00
ГВС (компонент на подогрев)		113 024,26	30 289,01
ГВС (компонент по хол.воде)		28 572,08	8 961,32
водоотведение		67 945,84	18 677,30
отопление		495 933,73	265 294,25
обращение с ТКО		16 159,31	6 097,59
3. Вывоз ТБО		3 400,11	458,67
4. Тех.обслуживание лифтов		150 131,42	32 523,75
5. СКУД		12 623,61	4 327,01
6. Содержание охраны		229 684,96	49 619,10
7. Домофон		54 211,22	12 728,57
ИТОГО	0,00	4 147 707,00	1 360 602,26

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Безразборная химическая промывка теплообменных аппаратов	30 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	4 360,91
Глубокая размывка полов и плинтусов МОП вручную и с использованием	281 500,00
Изготовление ключей	1 793,01
Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	5 232,66
КР на содержание ОИ в МКД (водоотведение)	4 247,43
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на теплоноситель)	20 974,48
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на ТЭ)	74 515,42
КР на содержание ОИ в МКД (ХВС)	20 974,48
Материальные расходы	159 555,69
Обслуживание ВНС	22 500,00
Обслуживание ИТП	45 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	919,99
Оплата больничных	549,49
Оплата за услуги связи	1 954,02
Оплата труда	484 545,72
Очистка кровли и водосточных воронок от мусора	3 767,02
Повторная опломбировка приборов учета (юр.лиц)	563,52
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок АСПЗ	131 400,00
Промывка трубопровода	7 920,00
Прочистка канализационных труб	45 767,66
Работы по устранению аварий и неисправностей в инж. сетях и оборудовании жилых домов	43 526,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих	143 370,04
Размывка пешеходных дорожек из брусчатки на прилегающей придворовой территории	26 529,20

Расходы на спец.одежду и спец.обувь	897,73
Регулировка дверных доводчиков	29 000,00
Ремонт и пусконаладочные работы на системе отопления МКД	98 958,00
Страховые взносы	96 909,13
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	14 040,00
ТО системы коллективного приема телевидения	14 400,00
Услуги обслуживающих организаций	434 874,61
Услуги по монтажу и пуску резервного насоса и системы контроля управления ЛНС	10 382,98
Услуги по опрессовке МКД	107 108,00
ИТОГО	2 368 037,96

Директор

Бикищенко А.Н.

