

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116

стр.1 (подземная автостоянка)

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "Зеленый квартал"

Тариф на 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Задолженность собственников на конец периода
1. Содержание общего имущества		346 602,96	177 199,04
2. СКУД		22 838,92	15 042,55
3. Содержание охраны		11 139,75	652,52
4. Услуги охраны объекта		17 853,38	12 589,78
ИТОГО	0,00	398 435,01	205 483,89

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	723,64
Прочие затраты и расходы	868,29
Материальные расходы	25 410,33
Оплата за услуги связи	324,24
Страховые взносы	16 080,91
Оплата труда	80 404,50
Изготовление ключей	297,53
КР на содержание ОИ в МКД (ХВС)	7 175,07
Монтаж и пуско-наладка оборудования	3 300,00
Повторная опломбировка приборов учета (юр.лиц)	93,51
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок АСПЗ	36 000,00
Прочистка канализационных труб	948,47
Размывка пешеходных дорожек из брусчатки на прилегающей придворовой территории	4 402,20
Оплата больничных	91,17
Услуги обслуживающих организаций	72 146,98
Услуги по монтажу и пуску резервного насоса и системы контроля и управления ЛНС	1 722,93
Расходы на спец.одежду и спец.обувь	148,97
ИТОГО	250 138,74

Директор

Бикищенко А.Н.

