

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

Адрес дома

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

Тариф на 1 кв. м

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/10
ООО УК "Зеленый квартал"

16,38 руб.

с 01.08.2017г.-23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Задолженность собственников на конец периода
1. Содержание общего имущества	705 647,93	5 167 054,53	432 937,74
2. Коммунальные услуги, всего	1 068 084,95	9 174 982,80	1 307 287,04
в том числе:			
водоснабжение холодное	3 056,06	720 312,93	51 975,44
ГВС	222 824,31	122 405,74	149 565,93
ГВС (компонент на подогрев)		1 612 779,49	155 422,88
ГВС (компонент по хол.воде)		191 338,04	27 511,20
ком.ресурс ГВС на содер. ОИ		96 520,58	26 451,65
ком.ресурс хол.вода на содер. ОИ		4 423,36	0,00
ком.ресурс эл.эн. на содер. ОИ		43 013,83	11 080,86
водоотведение	46 699,55	795 199,48	127 475,33
электроэнергия	360 390,06	2 500 511,14	256 650,41
отопление	435 114,97	2 703 115,89	439 245,62
обращение с ТКО		385 362,32	61 907,72
3. Вывоз ТБО	69 617,39	145 277,02	66 632,94
4. Тех.обслуживание лифтов	49 656,93	337 642,89	89 876,53
5. Обслуживание шлагбаума		6 002,36	5 777,57
6. Видеонаблюдение		276 788,28	266 778,09
7. Домофон		49 020,00	5 848,12
ИТОГО	1 893 007,20	15 156 767,88	2 175 138,03

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Безразборная химическая промывка теплообменных аппаратов	15 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	6 816,86
Глубокая размывка полов в подъездах жилого дома	188 800,00
Дезинсекционные работы	6 000,00
Глубокая размывка полов и плинтусов МОП вручную и с использованием	143 946,00
Изготовление ключей	5 626,42
КР на содержание ОИ в МКД (водоотведение)	37 328,00
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на теплоноситель)	44 633,26
КР на содержание ОИ в МКД (электроэнергия)	140 116,47
КР на содержание ОИ в МКД (ХВС)	40 209,90
Материальные расходы	427 447,86
Обслуживание ВНС	28 389,00
Обслуживание ИТП	56 774,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	1 949,35
Оплата больничных	656,54
Оценка соответствия лифтов (ПТО)	24 000,00
Оплата труда	757 429,55
Очистка кровли и водосточных воронок от мусора	20 064,00
Повторная опломбировка приборов учета (юр.лиц)	1 232,00
Размывка настенной керамической плитки,отмоствок и пешеходных дорожек из бру	168 000,00
Работы по устранению аварий и неисправностей в инж. сетях и оборудовании жилых домов	119 129,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих	80 074,80
Услуги почты	61,02
Расходы на спец.одежду и спец.обувь	269,67
Регулировка дверных доводчиков	11 600,00
Ремонт и пусконаладочные работы на системе отопления МКД	727 185,00

Страховые взносы	151 485,92
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	25 800,00
ТО системы коллективного приема телевидения	24 000,00
Услуги обслуживающих организаций	937 542,46
Оказание услуг по единоразовому ТО систем контроля управления ЛНС	12 200,00
Услуги по опрессовке МКД	169 460,60
Замена участка магистрали ГВС	46 070,00
Монтаж защитных ограждений	14 000,00
Монтаж/демонтаж оборудования с транспортировкой	4 000,00
Окрашивание стен входа в лифт	67 800,00
Прием сетей в эксплуатацию	2 449,00
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок ПС	72 000,00
Ремонт ВНС	13 434,00
Ремонт ИТП	81 365,81
Ремонт канализационного насоса ЛНС	183 550,00
Ремонт ЛНС	27 654,00
Ремонт универсального прибора для управления насосами САУ-У.Щ11	1 750,00
Ремонт электросчетчика, поверка	2 560,00
Строительно-отделочные работы	20 000,00
ИТОГО	4 909 861,25

Директор



Бикищенко А.Н.