

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Табачная, д.1/1, к.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "Зеленый квартал"

Тариф на 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Задолженность собственников на конец периода
1. Содержание общего имущества	1 121 197,43	3 525 286,00	418 753,92
2. Коммунальные услуги, всего	0,00	2 812 017,68	672 764,14
в том числе:			
водоснабжение холодное		87 676,85	29 564,46
ГВС (компонент на подогрев)		382 750,34	58 385,76
ГВС (компонент по хол.воде)		36 677,50	15 082,31
ком.ресурс хол.вода на содер. ОИ		967,76	43,96
водоотведение		170 055,65	56 302,79
электроэнергия		499 602,84	198 444,31
электроэнергия (день)		149,21	0,00
электроэнергия (ночь)		14,96	0,00
отопление		1 539 625,45	293 560,45
обращение с ТКО		94 497,12	21 380,10
3. Вывоз ТБО		25 639,22	9 282,73
4. Тех.обслуживание лифтов		216 077,10	48 284,33
5. Обслуживание ворот		4 393,55	393,28
6. Обслуживание системы видеонаблюдения		75 290,98	31 001,85
7. СКУД		13 084,16	3 953,44
8. Содержание охраны		314 997,44	67 958,50
9. Домофон		74 665,87	29 910,58
10. ТО и ремонт коллективного приема телевидения		32 485,80	13 169,52
ИТОГО	1 121 197,43	7 093 937,80	1 295 472,29

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Безразборная химическая промывка теплообменных аппаратов	6 846,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	3 894,81
Глубокая разбивка полов и плинтусов МОП вручную и с использованием спец.техники	255 794,00
КР на содержание ОИ в МКД (водоотведение)	11 626,26
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на теплоноситель)	9 005,44
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на ТЭ)	71 759,77
КР на содержание ОИ в МКД (ХВС)	8 037,68
КР на содержание ОИ в МКД (электроэнергия)	5 722,60
Материальные расходы	229 271,50
Обслуживание ВНС	12 400,32
Обслуживание ИТП	24 798,88
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	1 299,60
Оплата за услуги связи	1 361,94
Оплата труда	428 264,12
Оплата по договору ГПХ	5 285,71
Очистка кровли и водосточных воронок от мусора	4 377,60
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок АСПЗ	145 000,00

Промывка трубопровода	25 570,00
Прочистка канализационных труб	6 552,00
Работы по устранению аварий и неисправностей в инж. сетях и оборудовании жилых домов	73 864,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих	142 076,02
Размывка пешеходных дорожек из брусчатки на прилегающей придворовой территории	21 682,75
Расходы на спец.одежду и спец.обувь	262,92
Регулировка дверных доводчиков	31 320,00
Ремонт и пусконаладочные работы на системе отопления МКД	52 376,00
Страховые взносы	85 652,83
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	12 900,00
Услуги обслуживающих организаций	537 776,02
Услуги по опрессовке МКД	105 697,00
Взносы на ОПС	1 057,14
Монтаж защитных ограждений	2 620,80
Монтаж системы автоматического управления освещением	24 505,96
Оценка соответствия лифтов (ПТО)	16 000,00
Очистка колодца	2 500,00
Покос травы бензокосилкой	13 890,24
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок ПС	28 000,00
Ремонт шлагбаума	1 310,50
Услуга по срочной процедуре рассмотрения и оформления договора электроснабже	6 002,97
ИТОГО	2 416 363,46

Директор



Бикищенко А.Н.