

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, к. 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "Зеленый квартал"

Тариф на 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Задолженность собственников на конец периода
1. Содержание общего имущества	1 440 315,18	4 214 601,03	341 607,79
2. Коммунальные услуги, всего		3 073 902,34	1 181 541,94
в том числе:			
водоснабжение холодное		86 087,38	24 909,40
ГВС			0,00
ГВС (компонент на подогрев)		331 531,81	128 911,45
ГВС (компонент по хол.воде)		31 573,39	7 651,11
ком.ресурс ГВС на содер. ОИ			0,00
ком.ресурс хол.вода на содер. ОИ		1 339,90	167,93
ком.ресурс эл.эн. на содер. ОИ			0,00
водоотведение		164 591,16	52 554,78
электроэнергия		512 317,36	141 976,73
электроэнергия (день)		2 834,99	0,00
электроэнергия (ночь)		469,37	0,00
отопление		1 852 722,82	800 753,34
обращение с ТКО		90 434,16	24 617,20
3. Вывоз ТБО		29 855,60	7 031,95
4. Тех.обслуживание лифтов		308 940,33	80 656,62
5. Обслуживание ворот		5 311,86	2 332,59
6. Обслуживание системы видеонаблюдения		81 559,96	25 026,42
7. СКУД		15 658,54	5 350,85
8. Содержание охраны		378 373,73	111 173,60
9. Домофон		81 128,93	28 946,03
10. ТО и ремонт коллективного приема телевидения		38 171,30	12 744,53
ИТОГО	1 440 315,18	8 227 503,62	1 796 412,32

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Безразборная химическая промывка теплообменных аппаратов	8 154,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	4 640,24
Глубокая размывка полов и плинтусов МОП вручную и с использованием	335 797,00
КР на содержание ОИ в МКД (водоотведение)	16 465,95
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на теплоноситель)	12 754,15
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на ТЭ)	101 631,38
КР на содержание ОИ в МКД (ХВС)	11 414,25
КР на содержание ОИ в МКД (электроэнергия)	83 043,69
Материальные расходы	344 373,72
Обслуживание ВНС	14 773,64
Обслуживание ИТП	29 545,19
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	1 949,35
Оплата за услуги связи	1 622,61
Оплата труда	510 230,41
Оплата по договору ГПХ	10 952,38

Очистка кровли и водосточных воронок от мусора	5 289,60
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок АСПЗ	195 000,00
Промывка трубопровода	32 780,00
Прочистка канализационных труб	26 106,00
Работы по устранению аварий и неисправностей в инж. сетях и оборудовании жилых домов	88 328,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих	168 956,53
Размывка пешеходных дорожек из брусчатки на прилегающей придворовой территории	25 832,66
Расходы на спец.одежду и спец.обувь	313,24
Регулировка дверных доводчиков	46 980,00
Ремонт и пусконаладочные работы на системе отопления МКД	59 138,00
Ремонт и пусконаладочные работы узла учета отопления и горячего водоснабжения	109 825,55
Страховые взносы	102 046,07
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	13 800,00
Услуги обслуживающих организаций	640 556,17
Услуги по опрессовке МКД	123 001,30
Взносы на ОПС	2 190,48
Оценка соответствия лифтов (ПТО)	24 000,00
Очистка колодца	4 000,00
Покос травы бензокосилкой	16 548,72
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок ПС	42 000,00
Ремонт шлагбаума	1 561,07
Услуга по срочной процедуре рассмотрения и оформления договора электроснабжения	7 150,75
Анализ воды	3 666,08
Исследование питьевой воды	1 087,46
Монтаж защитных заграждений	3 122,40
Монтаж системы автоматического управления освещением	29 188,09
Монтаж системы контроля управления доступа	21 000,00
Оказание автоуслуг (перевозка щебня)	3 200,00
ИТОГО	3 284 016,53

Директор

Бикищенко А.Н.

