

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

стр. 1, лит.3 (подземная автостоянка)

ООО УК "Зеленый квартал"

Тариф на 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Задолженность собственников на конец периода
1. Содержание общего имущества		451 546,63	259 391,22
2. Коммунальные услуги, всего		75 718,88	63 820,72
в том числе:			
электроэнергия		75 718,88	63 820,72
3. ТО и ремонт ворот		11 055,42	448,09
4. СКУД		16 258,55	13 265,50
ИТОГО	0,00	554 579,48	336 925,53

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	381,62
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок ПС	8 000,00
Покос травы бензокосилкой	1 361,04
Обслуживание ВНС	1 215,04
Обслуживание ИТП	2 429,93
Оплата труда	41 963,60
Монтаж защитных заграждений	256,80
КР на содержание ОИ в МКД (водоотведение)	7 928,49
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на теплоноситель)	6 141,23
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на ТЭ)	4 822,65
КР на содержание ОИ в МКД (ХВС)	6 141,23
КР на содержание ОИ в МКД (электроэнергия)	38 956,65
Проведение работ по ТО и ППР исправных и работоспособных установок АСПЗ	60 000,00
Прочистка канализационных труб	642,00
Размывка пешеходных дорожек из брусчатки на прилегающей придворовой территории	2 124,59
Страховые взносы	8 392,74
Услуги обслуживающих организаций	52 787,99
Услуга по срочной процедуре рассмотрения и оформления договора электроснабжения	588,28
Расходы на спец.одежду и спец.обувь	25,76
Оплата за услуги связи	133,45
Ремонт шлагбаума	128,43
Материальные расходы	31 987,57
ИТОГО	276 409,09

Директор



Бикищенко А.Н.