

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

Адрес дома

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

Тариф на 1 кв. м

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

г. Краснодар, ул. Таманская, д. 159/2

ООО УК "Зеленый квартал"

15,38 руб

с 01.08.2017г.-23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Задолженность собственников на конец периода
1. Содержание общего имущества	194 520,04	844 562,05	77 167,58
2. Коммунальные услуги, всего	379 502,17	1 872 894,89	361 794,87
в том числе:			
водоснабжение холодное			
ГВС	19 117,62	144 931,39	9 064,55
ГВС (компонент на подогрев)	84 481,74		49 960,18
ГВС (компонент по хол.воде)	594,92	350 450,94	47 265,21
ком.ресурс ГВС на содер. ОИ		64 812,04	19 494,04
ком.ресурс хол.вода на содер. ОИ		6 747,29	27,06
ком.ресурс эл.эн. на содер. ОИ		2 283,88	580,52
водоотведение		12 510,10	146,38
электроэнергия	20 339,41	164 593,94	32 341,15
отопление	139 118,54	467 278,46	77 579,90
обращение с ТКО	115 849,94	583 126,99	107 942,41
		76 159,86	17 393,47
3. Вывоз ТБО	48 243,27	44 503,20	38 685,04
4. Тех.обслуживание лифтов	12 251,26	54 890,03	21 058,48
5. Обслуживание шлагбаума		18 104,24	5 215,50
6. Оборудование системой видеонаблюдения		122 186,55	12 776,94
7. Домофон	4 968,45	19 008,00	8 086,64
ИТОГО	639 485,19	2 976 148,96	524 785,05

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Безразборная химическая промывка теплообменных аппаратов	15 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	616,91
КР на содержание ОИ в МКД (водоотведение)	4 675,52
КР на содержание ОИ в МКД (ГВС-компонент на теплоноситель)	5 590,54
КР на содержание ОИ в МКД (ХВС)	3 306,66
КР на содержание ОИ в МКД (электроэнергия)	10 427,90
Материальные расходы	295 877,31
Обслуживание ИТП	56 774,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	324,92
Услуги почты	10,48
Оплата труда	68 546,20
Очистка кровли и водосточных воронок от мусора	3 182,88
Работы по устранению аварий и неисправностей в инж. сетях и оборудовании жилых домов	23 427,48
Расходы на спец.одежду и спец.обувь	46,33
Регулировка дверных доводчиков	290,00
Ремонт и пусконаладочные работы на системе отопления МКД	26 942,00
Страховые взносы	13 709,24
ТО вентиляционных каналов и дымоходов	5 280,00
Услуги обслуживающих организаций	160 787,94
Услуги по опрессовке МКД	27 981,20
Услуги по замене комплекта термопреобразователей	500,00

Услуги по монтажу и пуску системы УНС поддержания давления системы ГВС и ХВС в каскадном режиме	18 000,00
Оценка соответствия лифтов (ПТО)	4 000,00
Ремонт электросчетчика , поверка	440,00
Услуги по замене расходомера	3 000,00
Услуги по замене теплосчетчика	4 500,00
Дезинсекционные работы	8 000,00
Изготовление ключей	1 623,58
Оказание услуг по единоразовому ТО систем контроля управления ЛНС	18 700,00
Оплата больничных	112,78
Откачка сточных вод из КНС	13 000,00
Поставка и монтаж антивандального шлагбаума	75 500,00
Ремонт ИТП	69 807,37
ТО коллективного приема телевидения	4 000,00
ИТОГО	943 981,24

Директор



Бикищенко А.Н.