



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ

**Сообщение об отсутствии кворума для принятия решений общего собрания  
собственников помещений многоквартирного жилого №1/1 корпус 1 по ул. Табачная,  
г. Краснодар, проведенного в форме очно-заочного голосования с 12 февраля 2018  
года по 10 апреля 2018 года.**

**Уважаемые Собственники!**

Сообщаем, что после подсчета голосов, счетной комиссией в составе: 1. Мартынец Анны Николаевны (кв.64); 2. Агаян Яны Робертовны ( кв.45); 3. Денисовой Ирины Александровны (кв.148), установлено что в голосовании по вопросам повестки дня, общего собрания собственников общего собрания многоквартирного дома № 1/1 корпус 1 по ул. Табачная, г. Краснодар, прошедшего в форме очно-заочного голосования в период с 12.02.2018 г. по 10.04.2018 г., приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, количество голосов которых составило 3 742,00, что составляет 29,9 %

Таким образом, указанное собрание, по причине отсутствия кворума, не правомочно, принимать решения ни по одному из вопросов, вынесенных в повестку дня общего собрания.

Со справкой о правомочности указанного собрания можно ознакомиться у администратора ЖК «ЕЖИ».

Администрация ООО УК «Зеленый квартал»



**Сообщение об отсутствии кворума для принятия решений общего собрания  
собственников помещений многоквартирного жилого №1/1 корпус 2 по ул. Табачная,  
г. Краснодар, проведенного в форме очно-заочного голосования с 12 февраля 2018  
года по 10 апреля 2018 года.**

**Уважаемые Собственники!**

Сообщаем, что после подсчета голосов, счетной комиссией в составе: 1. Робаева Александра Викторовича (кв.44); 2. Логинова Ролана Сергеевича ( кв.73); 3. Кручинина Михаила Сергеевича (кв.146), установлено что в голосовании по вопросам повестки дня, общего собрания собственников общего собрания многоквартирного дома № 1/1 корпус 2 по ул. Табачная, г. Краснодар, прошедшего в форме очно-заочного голосования в период с 12.02.2018 г. по 10.04.2018 г., приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, количество голосов которых составило 3 376,90 кв.м. что составляет 22,67 %

Таким образом, указанное собрание, по причине отсутствия кворума, не правомочно, принимать решения ни по одному из вопросов, вынесенных в повестку дня общего собрания.

Со справкой о правомочности указанного собрания можно ознакомиться у администратора ЖК «ЕЖИ».

Администрация ООО УК «Зеленый квартал»



**ПРОТОКОЛ № 2/К1**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/1 корпус 1 по улице Табачная, город Краснодар, проводимого в форме очно-заочного голосования «12» февраля 2018 года по «10» апреля 2018 г.

г. Краснодар

10 апреля 2018 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
ООО Управляющая компания «Зеленый квартал»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

**«17 февраля 2018 года в 17-00»** проходила очная часть собрания собственников помещений МКД, расположенного по ул. Табачная, 1/1 в городе Краснодаре.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория по ул. Табачная, 1/1 в городе Краснодаре.

С «12» февраля 2018 года по «10» апреля 2018 г. так же проходила заочная часть собрания. Решения собственников по вопросам повестки дня принимались по адресу: город Краснодар, улица Табачная, д. 1/1, Корпус 2, пом.№143. ежедневно с 9-00 часов до 18-00 ч. кроме выходных и праздничных дней.

Оформление решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка бюллетеня.

Последний день приема бюллетеней, содержащих решения собственников помещений по вопросам повестки дня собрания: **«10» апреля 2018 г. до 18-00 ч. 00 мин.**

Место подведения итогов очно-заочного голосования по адресу: город Краснодар, улица Табачная, д. 1/1, Корпус 2, пом.№143.

Присутствовали на очной части собрания 20 (двадцать человек собственников) обладающих – 10,57 % от общего числа голосов.

Голосование не производилось.

Собственники жилых, нежилых помещений, участвующих в голосовании 77 человек собственников обладающих собственностью площадей многоквартирного дома 3 742,00 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 492,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов равно 12 492,80 кв.м.

Всего в голосовании участвовало собственников (согласно поданным бюллетеням) 77 человека, обладающих 29,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - не имеется. Общее собрание собственников помещений — не правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания. Возложение на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведения до собственников итогов голосования.
2. Выбор председателя, секретаря собрания (персональный состав).
3. Определение (согласование) территориальной подсудности по искам управляющей компании к собственникам жилых и нежилых помещений.
4. Утверждение способа расчета потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общие нужды МКД.
5. Утверждение тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору № 1 от 12.12.2016г. на управление, содержание и эксплуатацию многоквартирного дома.
7. Определение места хранения (адреса) протокола общего собрания и решений собственников.

**Необходимого кворума общее собрание не имеет. Решения не приняты.**

Инициатор внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома ООО УК «Зеленый квартал».

Директор ООО УК «Зеленый квартал» \_\_\_\_\_

А.Н.Бикищенко





**ПРОТОКОЛ № 2/К2**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/1 Корпус 2 по улице Табачная, город Краснодар, проводимого в форме очно-заочного голосования «12» февраля 2018 года по «10» апреля 2018 г.

г. Краснодар

10 апреля 2018 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
ООО Управляющая компания «Зеленый квартал»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

**«17 февраля 2018 года в 17-00** проходила очная часть собрания собственников помещений МКД, расположенного по ул. Табачная, 1/1 в городе Краснодаре.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория по ул. Табачная, 1/1 в городе Краснодаре.

С **«12» февраля 2018 года по «10» апреля 2018 г.** так же проходила заочная часть собрания. Решения собственников по вопросам повестки дня принимались по адресу: город Краснодар, улица Табачная, д. 1/1, Корпус 2, пом.№143. ежедневно с 9-00 часов до 18-00 ч. кроме выходных и праздничных дней.

Оформление решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка бюллетеня.

Последний день приема бюллетеней, содержащих решения собственников помещений по вопросам повестки дня собрания: **«10» апреля 2018 г. до 18-00 ч. 00 мин.**

Место подведения итогов очно-заочного голосования по адресу: город Краснодар, улица Табачная, д. 1/1, Корпус 2, пом.№143.

Присутствовали на очной части собрания 23 (двадцать три человека собственников) обладающих – 11,07 % от общего числа голосов.

Голосование не производилось.

Собственники жилых, нежилых помещений, участвующих в голосовании человек собственников обладающих собственностью площадей многоквартирного дома 3 376,90 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – 14 890,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов равно 14 890,10 кв.м.

Всего в голосовании участвовало собственников (согласно поданным бюллетеням) 56 человека, обладающих 22,67 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - не имеется. Общее собрание собственников помещений — не правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания. Возложение на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведения до собственников итогов голосования.
2. Выбор председателя, секретаря собрания (персональный состав).
3. Определение (согласование) территориальной подсудности по искам управляющей компании к собственникам жилых и нежилых помещений.
4. Утверждение способа расчета потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общие нужды МКД.
5. Утверждение тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору № 2 от 12.12.2016г. на управление, содержание и эксплуатацию многоквартирного дома.
7. Определение места хранения (адреса) протокола общего собрания и решений собственников.

**Необходимого кворума общее собрание не имеет. Решения не приняты.**

Инициатор внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома ООО УК «Зеленый квартал».

Директор ООО УК «Зеленый квартал»



А.Н. Бикищенко

**СПРАВКА № Т 1-1/18**

**о правомочности (наличии кворума) общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого №1/1 корпус 1 по ул. Табачная, г. Краснодар, проведенного в форме очно-заочного голосования с 12 февраля 2018 года по 10 апреля 2018 года.**

г. Краснодар

10 апреля 2018 г.

Место нахождения многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Табачная, д.1/1, корп. 1

Вид собрания: внеочередное


Форма проведения собрания: очно-заочное

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам, имеющим право на участие в общем собрании: 12 492,80 кв.м.

Лица, осуществляющие подсчет голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании: 1. Мартынец Анна Николаевна (кв.64); 2. Агаян Яна Робертовна (кв.45); 3. Денисова Ирина Александровна (кв.148). *Уланова Наталья Николаевна кв 29*

Вопросы повестки дня общего собрания	Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании	Доля голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании	Количество голосов, определяющее правомочность собрания по вопросам повестки дня (наличие кворума)	Правомочность (наличие или отсутствие кворума)
1	3 742,00	29,9 %	6 371,32	Отсутствует
2	3 742,00	29,9 %	6 371,32	Отсутствует
3	3 742,00	29,9 %	6 371,32	Отсутствует
4	3 742,00	29,9 %	6 371,32	Отсутствует
5	3 742,00	29,9 %	6 371,32	Отсутствует
6	3 742,00	29,9 %	6 371,32	Отсутствует
7	3 742,00	29,9 %	6 371,32	Отсутствует

Счетная комиссия:

 / *Уланова ИИ*  
 / Мартынец А.Н.  
 / Агаян Я.Р.  
 / Денисова И.А.



**СПРАВКА № Т 2-1/18**  
**о правомочности (наличии кворума) общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого №1/1 корпус 2 по ул. Табачная, г. Краснодар,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования с 12 февраля 2018 года по 10**  
**апреля 2018 года.**

г. Краснодар

10 апреля 2018 г.

Место нахождения многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Табачная, д.1/1, корп. 2

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное


Общее количество голосов, принадлежащих собственникам, имеющим право на участие в общем собрании: 14 890,10 кв.м.


Лица, осуществляющие подсчет голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании: 1. Робаев Александр Викторович (кв.44); 2. Логинов Ролан Сергеевич ( кв.73); 3. Кручинин Михаил Сергеевич (кв.146).

Вопросы повестки дня общего собрания	Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании	Доля голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании	Количество голосов, определяющее правомочность собрания по вопросам повестки дня (наличие кворума)	Правомочность (наличие или отсутствие кворума)
1	3 376,90	22,67%	7 593,95	Отсутствует
2	3 376,90	22,67%	7 593,95	Отсутствует
3	3 376,90	22,67%	7 593,95	Отсутствует
4	3 376,90	22,67%	7 593,95	Отсутствует
5	3 376,90	22,67%	7 593,95	Отсутствует
6	3 376,90	22,67%	7 593,95	Отсутствует
7	3 376,90	22,67%	7 593,95	Отсутствует

Счетная комиссия:

 /Робаев А.В.

 /Логинов Р.С

 /Кручинин М.С.