

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 3 от 21.03.2017г. на управление и содержание подземной автопарковки по адресу:
г. Краснодар, ул. Табачная, д.1/1, строение № 1.

г. Краснодар

«1» мая 2018 г.

Собственники нежилых помещений (парковочных мест) в Строении № 1 – Подземной автопарковки по улице Табачная, 1/1, г. Краснодар, Краснодарского края, (далее Автопарковка), обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений Автопарковки, именуемые в дальнейшем "Собственники", а каждое по отдельности такое лицо "Собственник", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Зеленый квартал», в лице директора Бикищенко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Управляющая компания", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 № 252, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, в целях внесения изменений в Договор № 3 от 21.03.2017 г. на управление и содержание подземной автопарковки по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1 строение 1, (далее Договор) в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее Соглашение заключается на основании решения общего собрания собственников парковочных мест подземной автостоянки, оформленного Протоколом №4/С1 от 30 апреля 2018 г. (Приложение № 1). Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 3 от 21.03.2017 г. на управление и содержание подземной автопарковки по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, Строение № 1.
2. Приложение № 4 к договору читать в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Абзац 1 пункта 2.1. Договора изменить и читать в новой редакции: «Плата за содержание и эксплуатацию общего имущества Автоспарковки рассчитывается на один квадратный метр парковочного места в месяц, и включает в себя: - плату за содержание и эксплуатацию общего имущества Автопарковки, согласно утвержденного Перечня работ (Приложение №2) - 19 (девятнадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м., в том числе плата за управленческие услуги 4 (четыре) рубля 00 копеек за 1 кв.м. ;
4. Все остальные условия договора остаются в силе.
5. Условия данного Соглашения являются обязательными для всех Собственников парковочных мест Автопарковки и вступают в силу 1 мая 2018 года.

6. Подписание и хранение настоящего Соглашения осуществляется в следующем порядке:
Настоящее Соглашение подписывается в одном экземпляре директором Управляющей компании и Собственниками, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников, согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению, после утверждения Решением общего собрания собственников парковочных мест условий Соглашения. По просьбе любого из Собственников, в том числе, подписавших настоящее Соглашение, Управляющая Компания выдает ему индивидуальное Соглашение, либо заверенную копию настоящего Соглашения, условия которого одобрены и являются одинаковыми для всех Собственников Автопарковки.

Настоящее Соглашение хранится в делах Управляющей Компании, подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти РФ, для раскрытия информации, а также на сайте Управляющей Компании. Соглашение включает в себя текст самого Соглашения и всех приложений к нему, кроме Приложения № 3 – реестра собственников, подписавших Соглашение, содержащего персональные данные собственников.

7. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Соглашению являются:

1. Протокол №4/С1 общего собрания собственников парковочных мест подземной автопарковки от 30 апреля 2018 года - Приложение №1;
2. Перечень работ по содержанию и эксплуатации общего имущества подземной автостоянки - Приложение № 2
3. Реестр собственников парковочных мест, подписавших Соглашение - Приложение № 3.

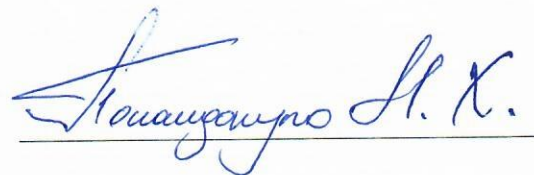
ООО УК «Зеленый квартал»

Почтовый/фактический адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/10, офис № 72
ИНН 2312204010, КПП 231201001
ОГРН 1132312006738, ОКПО 16941822
ОКВЭД: 70.32 ОКАТО: 03401372000
Филиал «ЮЖНЫЙ» ПАО «Банк Уралсиб» г. Краснодар,
р/сч 40702810447320000180
к/сч 30101810400000000700, БИК 040349700
e-mail: info@zeleniikvartal.ru

Директор

А.Н.Бикищенко

Собственники (Представители собственников):
Согласно Приложению № 3 к настоящему
Дополнительному Соглашению № 1 от «01»
мая 2018 г. к Договору № 3 от 21.03.2017г.
на управление и содержание подземной автопарковки по
адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, Строение № 1.



Собственники (Представители собственников):
Согласно приложению № 3 к Дополнительному соглашению № 1 от "01 мая" 2018 г. к Договору № 3 от 21.03.2017 г. на управление и содержание подземной автостоянки

СОГЛАСОВАНО:

Александрович А.Ю.

Приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 1 от "1" мая 2018 г. к Договору № 3 от "21" марта 2017 г. на управление и содержание подземной автостоянки по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, строение 1.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Зеленый Квартал"

А.Н.Бикищенко

Характеристика

Площадь парковочных мест

-1	этажность
1 227,00	кв. м

94	подземной автостоянки
	мест

Перечень работ по содержанию и эксплуатации общего имущества подземной автостоянки

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Расценка на единицу измерения, руб	Смета работ			
				Периодичность работ в течении года (раз)	Объем работ	Объем работ с учетом периодичности (год)	Итого затрат без НДС, руб. (год)
1	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ надземной части автостоянки						
1,1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (2 класс территории)	1 кв.м	0,27	2	129,20	258,40	69,77
1,4	Уборка территории от мусора	1 кв. м	2,28	24	129,20	3100,80	7069,82
2	УБОРКА территории подземной части автостоянки						
2,1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием, 2 класс территории (полы проезда, парков.мест, мест хранения велосипедов)	1 кв. м	0,27	12	2 506,00	30 072,00	8 119,44
2,2	Мытье пола подземной автостоянки (проезд, парков.места, места хранения велосипедов)	1 кв. м	2,08	2	2 506,00	5 012,00	10 424,96
	Влажное подметание лестничных клеток	1 кв. м	1,57	52	24,20	1 258,40	1 975,69
	Мытье лестничных клеток	1 кв. м	3,60	36	24,20	871,20	3 136,32
2,3	Мытье окон помещения охраны	1 кв. м	7,72	2	4,00	8,00	61,76
2,4	Влажная протирка дверей	1 кв. м	3,65	2	20,00	40,00	146,00
2,5	Протирка шкафов для электрощитков, слаботочных устройств и ящиков пожарной системы	1 кв. м	2,16	2	5,00	10,00	21,60
2,6	Мытье пола помещения охраны, санузла	1 кв. м	3,60	12	15,80	189,60	682,56
3	СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ						
3,1	Смена дверных приборов: замки врезные	100 шт	15978,75	1	0,01	0,01	159,79
3,3	Замена дверных доводчиков	1 шт	2338,19	2	1,00	2,00	4 676,38
4	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
4,1	Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1 кран	44,38	1	2,00	2,00	88,76
4,2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки)	1 кран	32,05	1	2,00	2,00	64,10
4,3	Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	1 кран	118,34	1	2,00	2,00	236,68
4,4	Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	1 кран	177,51	1	2,00	2,00	355,02
5	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
5,1	Замена перегоревшей электрической лампы в подземной автостоянке						

	лампы накаливания	1 шт	41,26	2	1	2,00	82,52
	лампы люминисцентные	1 шт	127,26	2	10	20,00	2 545,20
5,2	Мелкий ремонт электропроводки до ВРУ (силового шкафа)	1 м/п	11,72	1	35,00	35,00	410,20
5,3	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования	100 Площадок	2 378,18	12	0,01	0,12	285,38
6	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ						
6,1	Обслуживание пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз	6 000,00	12	1,00	12,00	72 000,00
6,2	Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества подземной парковки (2812,8-1227=1585,8 м2):						
	горячая вода (компонент на теплоноситель)		16,70	12	22,20	266,41	4 449,12
	горячая вода (компонент на тепловую энергию)		1 993,61	12	1,35	16,25	32 398,71
	холодная вода		16,70	12	22,20	266,41	4 449,12
	водоотведение		26,09	12	44,40	532,83	13 901,50
	электроснабжение		3,11	12	1141,78	13701,31	42 611,08
7	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ						
							10 500,00
8	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ						
	Итого	руб.	4,00	12	1227,00	14724,00	58 896,00
	Итого	руб.					279 817,48
	Площадь обслуживания	кв. м					1 227,00
	ИТОГО: содержание и эксплуатация здания на 1 кв м обслуживаемой площади	руб.					19,00

Всего расходы в год. руб 279 817,48
 Площадь. кв.м. 1 227,00
 Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 19,00

В том числе:

Затраты на содержание и эксплуатацию 220 921,48
 Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 15,00

Управленческие услуги 58 896,00
 Размер платы в месяц с 1 кв. м. / руб. 4,00