**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, набережная имени Адмирала Серебрякова 29Д, корпус 1**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: **очно-заочная**

Собрание проводится с **18 часов 00 минут 27 июня 2018 г. до 18 часов 00 минут 25 июля 2018 г.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **27 июня 2018 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Новороссийск, набережная имени Адмирала Серебрякова 29Д, на территории стилобата между корпусами 1 и 2.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые будут приниматься по адресу: г. Новороссийск, набережная имени Адмирала Серебрякова 29Д, корп.2, первый этаж, офис ООО УК «Зеленый квартал» ежедневно, в рабочие дни - с 09.00 до 18.00, по субботам и воскресеньям – с 10.00 до 13.00.

**Последний день приема решений собственников по вопросам повестки дня собрания: 25 июля 2018 г. до 18 часов 00 минут.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии (единым списком)
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Выборы Председателя Совета дома, утверждение полномочий и формы доверенности.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).
6. Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).
7. Организация круглосуточной охраны придомовой территории.
8. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и эксплуатацию общего имущества собственников помещений и на прочие дополнительные услуги.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений «прямых» договоров с РСО.
10. Выбор способа распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении дополнительного сбора на вывоз крупногабаритных (строительных) отходов (КГО).
12. Определение территориальной подсудности по искам управляющей компании к собственникам жилых и нежилых помещений.
13. Предоставление права управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом.
14. Включение в состав общего имущества собствеников многоквартирного дома машино мест для общего пользования, находящихся на терриритории первого этажа двухуровневой подземной парковки.
15. Выбор способа информирования собственников помещений о проведении последующих собраний, принятых решениях и иной информации.
16. Утверждение места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собствеников.

Согласно ст. 48 ЖК РФ, голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

С информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться у инициатора проведения собрания по адресу: г. Новороссийск, набережная имени Адмирала Серебрякова 29Д, корп.2, первый этаж, офис ООО УК «Зеленый квартал или по телефонам: 8-800-777-08-42, 8-989-816-14-15.

**Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Зеленый квартал», на основании Договора управления многоквартирным домом от «13» июня 2018 г.**

Просьба при себе иметь паспорт