

ПРОТОКОЛ № 4/С1

общего собрания собственников парковочных мест подземной автостоянки
по адресу: г. Краснодар, улица Табачная, 1/1, строение № 1
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреля 2018г. по «30» апреля 2018г.

г. Краснодар

«30» 04 2018 г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Зеленый квартал» ИНН 2312204010, Договор № 3 на управление и содержание подземной автопарковки по ул. Табачная, д.1/1 в г. Краснодаре от «21» марта 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

25.04.2018 г. в 16-00 проходила очная часть собрания.

Место проведения очной части собрания: На территории подземной автостоянки дома, по ул. Табачная, 1/1, Строение № 1 город Краснодар.

С 23.04.2018 г. по 30.04.2018 г. проходила заочная часть собрания. Решения собственников парковочных мест по вопросам, поставленным на голосование, принимались по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. № 1/1, Корпус 2, помещение №143 (офис управляющей компании ООО УК «Зеленый Квартал») ежедневно с 9-00 часов до 18-00 ч. кроме выходных и праздничных дней с «23» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018 г.

Оформление решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка бюллетеня (Решения).

Последний день приема бюллетеней (Решений), содержащих решения собственников парковочных мест по вопросам повестки дня собрания: «30» апреля 2018 г. до 18-00 ч.

Место подведения итогов очно-заочного голосования по адресу: город Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, Корпус 2, помещение №143.

Присутствовали на очной части собрания 2 (два человека) обладающих– 70,78 % от общего числа голосов.

Общая площадь подземной автостоянки Строение № 1 по улице Табачной, 1/1 – 2 812,8 кв.м., в том числе 1 227,0 кв.м. – площадь парковочных мест.

В собрании приняли участие собственники парковочных мест общей площадью 868,5 кв.м., что составляет 70,78 % площади парковочных мест подземной автостоянки, обладающие 100% голосов, участвующих в собрании.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии общего собрания. Возложение на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования.
2. Выбор председателя, секретаря собрания (персональный состав).
3. Утверждение тарифа на содержание и эксплуатацию общего имущества подземной автостоянки.
4. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору № 3 от 21.03.2017г. на управление и содержание подземной автопарковки по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, строение № 1.
5. Определение места хранения (адреса) протокола общего собрания и решений собственников;

1. По первому вопросу повестки собрания: было предложено выбрать счетную комиссию общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведению до собственников итогов голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе следующих членов:

Ершова Игоря Александровича, м/м № 31

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,78 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Попандопуло Николая Харалампиевича, м/м № 1-5

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,78 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания: было предложено выбрать председателя, секретаря собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания:

Бикищенко Андрея Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,78 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Избрать секретарем собрания:

Мельник Оксану Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,78 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания: предложено утвердить тариф на содержание и эксплуатацию общего имущества подземной автостоянки в размере 19 (девятнадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м., в том числе плата за управленческие услуги 4 (четыре) рубля 00 копеек за 1 кв.м

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить тариф на содержание и эксплуатацию общего имущества подземной автостоянки 19 (девятнадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м., в том числе плата за управленческие услуги 4 (четыре) рубля 00 копеек за 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,78 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: предложено утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору № 3 от 21.03.2017г. на управление и содержание подземной автопарковки по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, строение № 1

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору № 3 от 21.03.2017г. на управление и содержание подземной автопарковки по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, строение № 1

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,78% голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания: предложено определить место хранения итогового протокола собрания

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протокола - офис ООО УК «Зеленый Квартал» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, дом 4/10, нежилое помещение № 72.

ГОЛОСОВАЛИ «За» - 69,64 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 1,14 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

Председатель общего собрания _____ | Власов А.И. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ | Мельник О.И. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:
Ерашов В.А. | _____ |
(подпись) (Ф.И.О.)

Таланчук А.К. | _____ |
(подпись) (Ф.И.О.)