

ОТЧЕТ за 2018 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2018г. по "31" декабря 2018г.

Адрес дома: г. Новороссийск, набережная имени Адмирала Серебрякова, 29Д к.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Тариф на 1 кв. м

32,00 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,00
Начислено и предъявлено собственникам за период:	2 005 242,68
в том числе:	
1. Жилищные услуги	1 598 287,40
Содержание общего имущества	1 603 143,65
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	-834,21
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	-1 365,14
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	-2 656,90
2. Коммунальные услуги	317 347,76
Водоотведение	10 676,71
ГВС (компонент на подогрев)	6 653,92
ГВС (компонент по холодной воде)	2 885,70
Обращение с ТКО	51 918,46
Отопление	222 886,46
ХВС	22 326,51
3. Прочее	89 607,52
Домофон	9 600,00
Содержание охраны	80 007,52
Задолженность собственников на конец периода	981 476,23

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Вид работ, услуг	Сумма
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (1 класс территории)	28 760,51
Очистка от мусора урн ж/б	2 971,71
Промывка урн ж/б	539,55
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	2 988,09
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 802,20
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	10 714,28
Уборка отмосток	17 543,37
УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ	
Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	2 739,91
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	74 656,89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	36 087,15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	44 255,75
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	45 491,68

Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	246,08
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 781,68
Мытье окон на лестничных площадках (легкодоступных для работы)	207,51
Влажная протирка дверей	562,43
Протирка перил деревянных (стальных)	6 063,90
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	75,60
Протирка почтовых ящиков	42,50
Протирка отопительных приборов	44,64
Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей (цокольные этажи)	6 486,48
Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (цокольные этажи)	8 305,44
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Очистка кровли от мусора	1 283,64
Осмотр кровли	271,86
СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	
Смена дверных приборов: пружины	256,38
Протяжка и регулировка дверных доводчиков	12 470,00
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	212,84
ОТОПЛЕНИЕ	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	87 961,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	92 384,58
Рабочая проверка системы в целом	86 784,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	3 359,51
Окончательная проверка при сдаче системы	36 394,03
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 656,72
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	
Прочистка канализационных лежаков и выпусков от МКД	93 474,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	3 727,62
незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	2 250,70
Проверка работы автовоздушников по ГВС ХВС	1 497,43
Консервация ,расконсервация поливочной системы	339,98
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
лампы люминисцентные	3 817,80
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	2 616,00
Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков (ВРУ)	204,53
Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	4 821,30
Снятие контрольных показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	898,40
РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ВСЕХ ВИДОВ ФУНДАМЕНТОВ	
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	250,75
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ФАСАДОВ В МКД	
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	89,41

РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК В МКД	
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	7 398,25
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ МКД, - ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ. ПРИ НАЛИЧИИ УГРОЗЫ ОБРУШЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ СЛОЕВ ИЛИ НАРУШЕНИЯ ЗАЩИТНЫХ СВОЙСТВ ОТДЕЛКИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ - УСТРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2 059,19
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МКД	
Проверка состояния поверхностного слоя полов;	427,76
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МКД	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	21,83
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения	55 108,00
Аварийно-технические работы	24 377,52
Обслуживание лифта	30 000,00
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	
ТО наружного противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов)	3 963,80
ТО домофонной системы	12 800,00
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ	189 770,00
ИТОГО:	1 055 317,05

Директор Леонтьев А.А.

