

ОТЧЕТ за 2018 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01"января 2018г. по "31" декабря 2018г.

Адрес дома: г. Новороссийск, набережная имени Адмирала Серебрякова, 29Д к.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Тариф на 1 кв. м

32,00 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,00
Начислено и предъявлено собственникам за период:	1 992 696,55
в том числе:	
1. Жилищные услуги	1 596 485,96
Содержание общего имущества	1 603 294,72
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	683,00
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	-2 291,40
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	-5 200,36
2. Коммунальные услуги	306 603,29
Водоотведение	9 261,37
ГВС (компонент на подогрев)	11 904,24
ГВС (компонент по холодной воде)	5 162,72
Обращение с ТКО	52 957,78
Отопление	210 609,74
XBC	16 707,44
3. Прочее	89 607,30
Домофон	9 600,00
Содержание охраны	80 007,30
Задолженность собственников на конец периода	868 228,07

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Вид работ, услуг	Сумма
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (1 класс территории)	28 760,51
Очистка от мусора урн ж/б	3 083,85
Промывка урн ж/б	539,55
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	2 988,09
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 802,20
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	10 714,28
Уборка отмосток	17 543,37
УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ	
Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	2 719,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	76 534,79
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	36 443,55
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	45 368,95
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	45 940,96

Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	246,08
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 781,68
Мытье окон на лестничных площадках (легкодоступных для работы)	207,51
Влажная протирка дверей	562,43
Протирка перил деревянных (стальных)	6 063,90
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	75,60
Протирка почтовых ящиков	42,50
Протирка отопительных приборов	44,64
Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей (цокольные этажи)	5 273,10
Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (цокольные этажи)	6 751,80
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Очистка кровли от мусора	1 283,64
Осмотр кровли	271,86
СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	
Смена дверных приборов: пружины	256,38
Протяжка и регулировка дверных доводчиков	12 470,00
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	212,84
ОТОПЛЕНИЕ	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	87 988,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	91 303,52
Рабочая проверка системы в целом	85 769,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с балансировкой (регулировкой)	3 320,19
Окончательная проверка при сдаче системы	35 968,16
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 656,72
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	
Притирка запорной арматуры без снятия с места	2 721,82
Прочистка канализационных лежаков и выпусков от МКД	61 560,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	3 727,62
Регулярный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	2 250,70
Проверка работы автovоздушников по ГВС ХВС	1 497,43
Консервация ,расконсервация поливочной системы	339,98
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	
лампы люминисцентные	6 617,52
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	2 616,00
Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков (ВРУ)	204,53
Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	4 821,30
Снятие контрольных показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	898,40
РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ВСЕХ ВИДОВ ФУНДАМЕНТОВ	
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	250,75

РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ФАСАДОВ В МКД	
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	90,45
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК В МКД	
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	7 633,17
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ МКД, - ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ. ПРИ НАЛИЧИИ УГРОЗЫ ОБРУШЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ СЛОЕВ ИЛИ НАРУШЕНИЯ ЗАЩИТНЫХ СВОЙСТВ ОТДЕЛКИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ - УСТРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2 059,19
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МКД Проверка состояния поверхностного слоя полов.	427,76
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МКД	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	21,83
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения	55 108,00
Аварийно-технические работы	24 376,54
Обслуживание лифта	30 000,00
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	
Обслуживание домофонной системы	16 000,00
ТО наружного противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов)	3 963,80
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ	189 770,00
ИТОГО:	1 030 946,77

Директор Леонтьев А.А.

