

ОТЧЕТ за 2019 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту,
предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2019г. по "31" декабря 2019г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116 к. 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы на 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 206 512,99
Начислено и предъявлено собственникам за период:	9 037 046,03
в том числе:	
1. Жилищные услуги	3 723 008,04
Содержание общего имущества	3 162 812,96
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	67 050,60
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	22 356,96
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	16 391,84
Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	238 366,28
Обслуживание лифта	216 029,40
2. Коммунальные услуги	4 684 186,59
Водоотведение	417 318,87
ГВС (компонент на подогрев)	570 530,94
ГВС (компонент по холодной воде)	174 851,76
Обращение с ТКО	245 757,59
Отопление	1 490 805,26
ХВС	398 794,00
Электроэнергия	1 386 128,17
3. Прочее	629 851,40
Видеонаблюдение	36 946,20
СКУД	34 265,44
Домофон	83 400,00
Содержание охраны	475 239,76
Задолженность собственников на конец периода	1 039 906,49

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усовершенствованным покрытием 2 класс территории)	171 526,68
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории)	10 401,30
Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	3 077,62
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	575,52

Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	32 309,82
Поливка газонов из шланга	1 494,96
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 531,92
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	64 522,58
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	141,90
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см (с усовершенствованным покрытием 2 класс территории)	0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с усовершенствованным покрытием территорий 2 класса (пешеходных дорожек)	0,00
Уборка контейнерной площадки	0,00
Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	0,00
Уборка отмосток	375 346,14
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	0,00
Очистка территорий 2 класса от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами (ступени и площадки перед входом в подъезд, пешеходные дорожки)	0,00
УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ	0,00
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	3 684,60
Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 576,58
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	6 481,92
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 998,18
Обметание пыли с потолков волосяной щеткой	8 175,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	151 906,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	492 261,12
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	18 899,23
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + переходные балконы	91 054,08
Мытье окон на лестничных площадках (легкодоступных для работы)	404,22
Мытье окон на лестничных площадках (труднодоступных для работы)	529,88
Влажная протирка дверей	20 340,72
Протирка отопительных приборов	1 778,47
Протирка перил деревянных (стальные)	1 809,60
Уборка чердачных лестниц и площадок	26 930,16
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	1 036,80
Протирка почтовых ящиков	81,60
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	0,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
Очистка кровли от мусора	3 767,02
Осмотр кровли	4 786,79
СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	0,00
Смена дверных приборов: пружины	4 743,03
Смена дверных петель	2 177,01
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	4 363,22
ОТОПЛЕНИЕ	0,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	130 610,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	74 218,84
Рабочая проверка системы в целом	69 720,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	2 698,92
Окончательная проверка при сдаче системы	29 237,81

Ликвидация воздушных пробок в стояке	9 802,26
Проверка состояния устройств отопления в чердачных и в подвальных помещениях	1 868,23
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	2 485,14
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	7 100,40
Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 26-50 мм)	1 923,00
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	0,00
диаметр трубы 50 мм	155,78
диаметр трубы 75 мм	233,67
диаметр трубы 100 мм	1 246,24
Консервация систем отопления	31 936,74
Ремонт водопроводного крана на стояке	1 198,26
Смена вентилей:	0,00
до 20 мм.	518,68
до 50 мм.	3 398,40
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	0,00
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки)	961,50
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	221,90
Регулировка смывных бачков (в МОП КУИ)	192,30
Набивка сальников	473,36
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	8 283,80
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	8 875,50
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	78 064,88
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	78 064,88
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	78 064,88
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	62 625,20
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	0,00
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	0,00
лампы накаливания	2 760,24
лампы люминесцентные	3 695,16
Ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП	3 280,60
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	7 958,11
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	1 902,54
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения	175 200,00
Страхование лифта	1 409,36
Освидетельствование лифта	16 000,00
Аварийно-технические работы	77 439,65
Обслуживание ВНС	30 000,00
Обслуживание ИТП	60 000,00
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	28 800,00
Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД	0,00
горячая вода (компонент на теплоноситель)	37 880,69
горячая вода (компонент на тепловую энергию)	150 232,45
холодная вода	37 880,69
электроснабжение	81 808,06
водоотведение	0,00
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ	416 982,72
Прочистка канализационных труб	15 250,00
Ремонт восстановление антенного хозяйства	13 725,00
Вынос границ на земельный участок	3 431,25
Замена дверного доводчика	2 507,75
Замена замка врезного	918,96
Ремонт кровли входных групп (козырьков)	14 083,50

Ремонт плиточного покрытия и восстановления дорожной разметки	31 865,33
Замена автоматического воздухоотводчика	3 753,60
Обслуживание лифта	216 005,34
Обслуживание системы видеонаблюдения	36 999,36
Обслуживание домофона	83 520,00
Обслуживание СКУД	34 262,92
Содержание охраны	475 211,75
Итого по тарифу	3 417 660,98
Итого целевых	845 999,36
ВСЕГО	4 263 660,34

Директор Леонтьев А. А. _____

