

## ОТЧЕТ за 2019 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2019г. по "31" декабря 2019г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1 к. 1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы 1 кв. м

**23,54 руб.**

### Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 176 188,32
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>8 772 238,05</b>
в том числе:	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>3 745 219,22</b>
Содержание общего имущества	3 277 426,66
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	55 475,26
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	20 991,36
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	7 508,15
Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	167 920,04
Обслуживание лифта	215 897,75
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>4 401 564,43</b>
Водоотведение	511 992,54
ГВС (компонент на подогрев)	645 432,07
ГВС (компонент по холодной воде)	96 020,01
Обращение с ТКО	369 897,12
Отопление	1 184 891,70
ХВС	246 282,10
Электроэнергия	1 347 048,89
<b>3. Прочее</b>	<b>625 454,40</b>
Видеонаблюдение	34 288,20
СКУД	31 488,00
Содержание антенны	36 352,20
Домофон	85 536,00
Содержание охраны	437 790,00
Задолженность собственников на конец периода	961 026,46

### Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усовершенствованным покрытием 2 класс территории)	164 519,42

Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории)	51 609,60
Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	11 164,16
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	2 014,32
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	14 351,40
Поливка газонов из шланга	2 733,60
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 824,00
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,00
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком	0,00
Покос травы на газонах придомовой территории	40 149,75
Уборка контейнерной площадки	17 038,20
Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	0,00
<b>УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>	0,00
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	2 457,60
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	41 779,20
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	4 331,52
Обметание пыли с потолков волосистой щеткой	6 840,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	245 514,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	504 766,08
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	30 369,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + переходные балконы	89 571,84
Мытье окон на лестничных площадках	2 559,44
Влажная протирка дверей	2 511,20
Протирка отопительных приборов	1 201,20
Протирка перил деревянных (стальные)	1 809,60
Уборка чердачных лестниц и площадок	325,44
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	4 147,20
Мытье площадок перед почтовыми ящиками	9 165,31
Протирка почтовых ящиков	204,00
<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	0,00
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м кв)	0,00
Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	0,00
Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м. кв.)	1 649,34
Очистка кровли от мусора	2 188,80
Очистка техэтажа от мусора	2 188,80
Осмотр кровли	927,11
Ремонт парапетных решёток	0,00
Восстановление герметичности стыков водосточных труб	0,00
Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	448,00
Очистка кровли от мусора	0,00
Осмотр кровель	0,00
<b>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>	0,00
Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	0,00
Смена дверных петель	0,00
Регулировка дверных доводчиков	31 320,00

Смена врезных дверных замков	23 780,00
Смена личинок дверных замков	10 800,00
Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	2 611,80
Смена дверных петель	16 448,52
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 330,25
Замена дверных доводчиков	0,00
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	0,00
Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	0,00
ОТОПЛЕНИЕ	0,00
Промывка системы центрального отопления	128 716,34
Первое рабочее испытание ц/о	39 281,63
Рабочая проверка системы в целом	36 900,62
Окончательная проверка при сдаче системы	15 474,63
Подготовка системы к сезону	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке	15 462,72
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	0,00
50	0,00
75	0,00
100	0,00
125,00	0,00
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	4 776,02
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	0,00
диаметр трубы 75 мм	9 346,80
диаметр трубы 100 мм	7 789,00
диаметр трубы 125 мм	0,00
Консервация систем отопления	1 043,40
Ремонт водопроводного вентиля на стояке	0,00
Смена вентиляей:	0,00
до 20 мм.	22 043,90
до 50 мм.	44 745,60
Снятие параметров теплоносителей (по обращению жильцов)	186,84
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	0,00
Смена прокладок	355,04
Набивка сальников	473,36
Смена вентиляей до 20 мм	121 630,46
до 50 мм	60 038,40
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	136 780,35
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	136 780,35
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	136 780,35
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	23 484,45
Консервация поливочных кранов в мусор камерах (на зиму)	33,08
Ликвидация воздушных пробок в стояке	0,00
Снятие показаний вводных водомеров	157,44
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	0,00
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	0,00
лампы накаливания	13 690,35
лампы люминесцентные	58 437,80
Ремонт выключателей в МОП	0,00
Ремонт светильников	0,00

Смена светильников	0,00
Смена патронов	0,00
Смена выключателей	0,00
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	36 462,30
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	21 689,00
Ремонт групповых щитков в МОП	47 249,13
Ремонт силового предохранительного шкафа	788,96
Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	2 243,52
Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	344,88
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации	67 200,00
Дезинсекция и дератизация	0,00
Освидетельствование лифта	14 000,00
Аварийно технические работы	34 979,84
Обслуживание ВНС	36 000,00
Обслуживание ИТП	72 000,00
Обслуживание теплосчетчиков	6 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	10 238,00
Лабораторные измерения электрохозяйства 2 категории	22 500,00
Обследование строительных конструкций и составление заключения	8 736,00
Проверка оборудования узла учета тепловой энергии	36 365,78
Благоустройство детских площадок (установка баскетбольной, сетки для ворот минти футбола)	1 230,44
Установка электромагнитного замка	1 576,00
Установка роликовой опоры	3 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 300,12
Перенос камер видеонаблюдения	5 241,60
Замена автоматического воздухоотводчика	4 066,40
Установка контейнера для ТБО	4 750,00
Замена датчика выключателя( оптико-акустический ВА-12)	1 840,00
Обслуживание лифта	215 896,32
Обслуживание системы видеонаблюдения	34 288,20
Обслуживание домофона	85 536,00
Обслуживание СКУД	31 484,88
Содержание антенн	36 352,20
Содержание охраны	437 789,76
<b>Итого по тарифу</b>	<b>2 837 762,39</b>
<b>Итого целевых</b>	<b>841 347,36</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 679 109,75</b>

Директор Леонтьев А. А.

