

ОТЧЕТ за 2019 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2019г. по "31" декабря 2019г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1 к. 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 380 754,66
Начислено и предъявлено собственникам за период:	10 574 054,98
в том числе:	
1. Жилищные услуги	4 527 588,08
Содержание общего имущества	3 872 984,94
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	73 232,39
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	28 578,83
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	8 938,56
Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	220 578,17
Обслуживание лифта	323 275,19
2. Коммунальные услуги	5 319 599,32
Водоотведение	545 993,20
ГВС (компонент на подогрев)	680 109,50
ГВС (компонент по холодной воде)	101 181,87
Обращение с ТКО	406 870,74
Отопление	1 706 378,48
ХВС	263 889,17
Электричество	1 615 176,36
3. Прочее	726 867,58
Видеонаблюдение	36 680,40
СКУД	37 511,99
Содержание антенны	38 888,40
Домофон	92 268,00
Содержание охраны	521 518,79
Задолженность собственников на конец периода	1 239 647,09

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	246 675,46
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	77 324,80
Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	14 353,92
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	2 589,84
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	15 233,40
Поливка газонов из шланга	2 708,16
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	11 648,00
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	0,00
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком	0,00
Покос травы на газонах придомовой территории	42 617,25
Уборка контейнерной площадки	25 557,30
Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	0,00
УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ	
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	3 686,40
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	67 276,80
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	6 497,28
Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	8 715,84

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	319 610,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	647 468,64
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	39 535,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы	114 894,72
Мытье окон на лестничных площадках	4 257,76
Влажная протирка дверей	3 737,60
Протирка отопительных приборов	1 801,80
Протирка перил деревянных (стальные)	2 714,40
Уборка чердачных лестниц и площадок	415,84
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	4 950,72
Мытье площадок перед почтовыми ящиками	10 222,85
Протирка почтовых ящиков	306,00
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли(до 1 м кв)	
Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	
Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м. кв.)	1 649,34
Очистка кровли от мусора	2 644,80
Очистка техэтажа от мусора	2 644,80
Осмотр кровли	1 120,26
Ремонт парапетных решеток	0,00
Восстановление герметичности стыков водосточных труб	0,00
Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	672,00
Очистка кровли от мусора	0,00
Осмотр кровель	0,00
СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	0,00
Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	0,00
Смена дверных петель	0,00
Регулировка дверных доводчиков	46 980,00
Смена врезных дверных замков	42 340,00
Смена личинок дверных замков	21 900,00
Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	3 917,70
Смена дверных петель	11 610,72
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	4 895,32
Замена дверных доводчиков	0,00
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	0,00
Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	0,00
ОТОПЛЕНИЕ	0,00
Промывка системы центрального отопления	151 942,78
Первое рабочее испытание ц/о	44 353,49
Рабочая проверка системы в целом	41 665,05
Окончательная проверка при сдаче системы	17 472,64
Подготовка системы к сезону	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке	11 873,16
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	0,00
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	5 854,47
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	0,00
диаметр трубы 75 мм	11 371,94
диаметр трубы 100 мм	15 578,00
диаметр трубы 125 мм	0,00
Консервация систем отопления	1 739,00
Ремонт водопроводного вентеля на стояке	0,00
Смена вентелей:	0,00
до 20 мм.	25 155,98
до 50 мм.	59 472,00
Снятие параметров теплоносителей (по обращению жильцов)	186,84
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	0,00
Смена прокладок	532,56
Набивка сальников	710,04
Смена вентиля до 20 мм	66 131,70
до 50 мм	207 302,40
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	147 455,89
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	147 455,89

Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	147 455,89
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,00
Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму)	49,62
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 656,72
Снятие показаний вводных водомеров	157,44
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	0,00
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	0,00
лампы накаливания	16 225,60
лампы люминесцентные	53 751,75
Ремонт выключателей в МОП	0,00
Ремонт светильников	0,00
Смена светильников	0,00
Смена патронов	328,48
Смена выключателей	0,00
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	53 063,85
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	32 533,50
Ремонт групповых щитков в МОП	73 955,16
Ремонт силового предохранительного шкафа	788,96
Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	3 365,28
Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	517,32
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации	100 800,00
Дезинсекция и дератизация	0,00
Освидетельствование лифта	21 000,00
Аварийно технические работы	41 692,28
Обслуживание ВНС	36 000,00
Обслуживание ИТП	72 000,00
Обслуживание теплосчетчиков	6 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	15 357,00
Лабораторные измерения электрохозяйства 2 категории	0,00
Поиск повреждений эл.сети Кл 0,4кВ	6 000,00
Проверка оборудования узла учета тепловой энергии	43 317,58
Обследование строительных конструкций и составление заключения	10 406,00
Благоустройство детских площадок (установка баскетбольной, сетки для ворот минги футбола)	1 466,56
Установка электромагнитного замка	1 576,00
Установка роликовой опоры	3 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 634,56
Перенос камер видеонаблюдения	6 243,60
Замена автоматического воздухоотводчика	3 753,60
Установка контейнера для ТБО	4 750,00
Замена датчика выключателя(оптико-акустический ВА-12)	1 840,00
Обслуживание лифта	323 269,62
Обслуживание системы видеонаблюдения	36 680,40
Обслуживание домофона	92 268,00
Обслуживание СКУД	37 506,42
Содержание антенны	38 888,40
Содержание охраны	521 517,84
Итого по тарифу	3 571 016,36
Итого целевых	1 050 130,68
ВСЕГО	4 621 147,04

Директор Леонтьев А. А.

