

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г.  
Адрес дома: г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116 к. 1  
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**23,54 руб.**

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>1 565 050,5</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>9 226 551,0</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>3 612 729,9</b>
Содержание общего имущества	3 109 308,7
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	45 035,6
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	20 336,6
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	13 071,0
Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	218 701,8
Обслуживание лифта	206 276,1
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>4 985 850,9</b>
Водоотведение	442 484,2
ГВС (компонент на подогрев)	544 148,9
ГВС (компонент по холодной воде)	166 603,0
Обращение с ТКО	339 251,9
Отопление	1 651 708,0
ХВС	441 656,1
Электроэнергия	1 399 998,7
<b>3. Прочее</b>	<b>627 970,2</b>
Обслуживание системы видеонаблюдения	40 268,7
Обслуживание домофона	90 900,0
Обслуживание СКУД	33 410,5
Содержание охраны	463 391,0
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>952 320,0</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ</b>	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	171 320,8
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	49 460,5
Очистка урн (железобетонные сметаллическим вкладышем)	3 073,9
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	576,2
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	32 271,1
Поливка газонов из шланга	1 496,6
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	7 171,4
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	71 002,8

Уборка отмосток	374 895,7
<b>УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>	
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	3 680,2
Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	4 511,9
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	3 237,1
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 000,4
Обметание пыли с потолков волосенной щеткой	7 363,0
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	152 167,0
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	492 533,0
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	18 931,6
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы	91 104,4
Мытье окон на лесничных площадках (легкодоступных для работы)	404,7
Мытье окон на лесничных площадках (труднодоступных для работы)	529,2
Влажная протирка дверей	20 363,1
Протирка отопительных приборов	1 776,3
Протирка перил деревянных (стальные)	1 811,6
Уборка чердачных лестниц и площадок	26 897,8
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	1 037,9
Протирка почтовых ящиков	81,5
<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	
Очистка кровли от мусора	3 762,0
Осмотр кровли	4 769,5
<b>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>	
Смена дверных приборов: пружины	2 560,7
Смена дверных петель	1 695,1
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	4 358,0
<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	130 453,5
Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	74 219,6
Рабочая проверка системы в целом	69 560,7
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	2 698,9
Окончательная проверка при сдаче системы	29 170,9
Ликвидация воздушных пробок в стояке	7 878,1
Проверка состояния устройств отопления в чердачных и в подвальных помещениях	1 866,0
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	1 421,6
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	7 091,9
Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 26-50 мм)	1 925,1
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	
диаметр трубы 50 мм	389,9
диаметр трубы 75 мм	778,0
диаметр трубы 100 мм	1 169,6
Консервация систем отопления	31 863,7
Ремонт водопроводного вентиля на стояке	1 164,8
Смена вентиля:	
до 20 мм.	2 596,3
до 50 мм.	4 525,8
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>	
Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки)	1 600,6
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	222,1

Регулировка смывных бачков (в МОП КУИ)	192,1
Набивка сальников	592,4
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	11 819,8
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	13 861,0
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	83 635,8
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	83 828,4
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	83 635,8
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	14 961,1
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>	
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	
лампы накаливания	1 067,2
лампы люминисцентные	3 832,9
Ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП	2 621,3
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	5 326,2
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	1 904,6
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>	
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения	175 392,7
Страхование лифта	2 815,3
Освидетельствование лифта	16 017,6
Аварийно-технические работы	78 917,9
Обслуживание ВНС	30 033,0
Обслуживание ИТП	59 928,0
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	28 831,7
Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД:	
горячая вода (компонент на теплоноситель)	35 178,4
горячая вода (компонент на тепловую энергию)	139 194,9
холодная вода	35 178,4
электроснабжение	120 836,8
<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ</b>	424 942,7
Прочистка канализационных труб	33 286,6
Ремонт лифта (замена датчика фотоэлектрического)	6 158,6
Услуги пусконаладки тепловычислителя ТВ 7-03 узла учета ГВС	6 006,6
Дезинсекционные работы	4 505,0
Замена дверного доводчика	2 510,5
Замена замка врезного	1 835,7
Замена автоматического воздухоотводчика	4 070,9
Обслуживание лифта	215 554,3
Обслуживание системы видеонаблюдения	40 268,7
Обслуживание домофона	90 900,0
Обслуживание СКУД	33 410,5
Содержание охраны	463 391,0
<b>Итого по тарифу</b>	<b>3 655 916,3</b>
<b>Итого целевых</b>	<b>627 970,2</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 283 886,6</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев А. А.

