

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г.
Адрес дома: г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116 к. 2
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 314 250,1
Начислено и предъявлено собственникам за период:	9 697 499,7
в том числе:	
1. Жилищные услуги	3 707 100,6
Содержание общего имущества	3 153 542,8
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	52 159,4
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	22 357,0
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	16 393,9
Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	246 590,2
Обслуживание лифта	216 057,2
2. Коммунальные услуги	5 360 828,3
Водоотведение	460 039,4
ГВС (компонент на подогрев)	637 823,5
ГВС (компонент по холодной воде)	195 283,2
Обращение с ТКО	317 777,3
Отопление	1 716 190,8
ХВС	438 423,0
Электричество	1 595 291,1
3. Прочее	629 570,8
Видеонаблюдение	36 839,9
СКУД	34 269,8
Домофон	83 160,0
Содержание охраны	475 301,0
Задолженность собственников на конец периода	1 001 255,9

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	171 320,8
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	10 412,7
Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	3 073,9
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	576,2
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	32 271,1
Поливка газонов из шланга	1 496,6
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 524,1

Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	64 593,5
Уборка отмосток	374 895,7
УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ	
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	3 680,2
Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 578,3
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	6 474,1
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 000,4
Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	8 165,4
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	152 073,6
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	491 670,4
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	18 920,0
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.балконы	90 944,8
Мытье окон на лестничных площадках (легкодоступных для работы)	404,7
Мытье окон на лестничных площадках (труднодоступных для работы)	529,2
Влажная протирка дверей	20 363,1
Протирка отопительных приборов	1 776,3
Протирка перил деревянных (стальные)	1 811,6
Уборка чердачных лестниц и площадок	26 897,8
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	1 037,9
Протирка почтовых ящиков	81,5
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Очистка кровли от мусора	3 771,2
Осмотр кровли	4 781,0
СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	
Смена дверных приборов: пружины	4 737,3
Смена дверных петель	4 181,6
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	6 355,6
ОТОПЛЕНИЕ	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	130 453,5
Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	74 300,5
Рабочая проверка системы в целом	69 636,5
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	2 701,9
Окончательная проверка при сдаче системы	29 202,7
Ликвидация воздушных пробок в стояке	9 813,0
Проверка состояния устройств отопления в чердачных и в подвальных помещениях	1 866,0
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	2 487,9
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	7 091,9
Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 26-50 мм)	1 925,1
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	
диаметр трубы 50 мм	156,0
диаметр трубы 75 мм	233,4
диаметр трубы 100 мм	1 247,6
Консервация систем отопления	31 898,4
Ремонт водопроводного крана на стояке	1 199,6
Смена вентелей:	0,0
до 20 мм.	519,3
до 50 мм.	8 388,3
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	
Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки)	960,3

Ремонт водопроводного крана без снятия с места	222,1
Набивка сальников	472,8
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	8 292,9
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	8 864,8
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	78 150,8
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	77 971,2
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	78 150,8
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	82 526,0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	
лампы накаливания	2 763,3
лампы люминисцентные	10 682,3
Ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП	3 284,2
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	7 948,6
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	1 904,6
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения	175 392,7
Страхование лифта	1 407,7
Освидетельствование лифта	16 017,6
Аварийно-технические работы	87 334,7
Обслуживание ВНС	30 033,0
Обслуживание ИТП	59 928,0
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	28 831,7
Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД	
горячая вода (компонент на теплоноситель)	39 924,6
горячая вода (компонент на тепловую энергию)	160 040,2
холодная вода	39 924,6
электроснабжение	91 697,9
управленческие услуги	416 482,3
Прочистка канализационных труб	15 266,8
Замена дверного доводчика	6 499,9
Замена замка врезного	920,0
Ремонт кровли входных групп (козырьков)	14 066,6
Ремонт плиточного покрытия и восстановления дорожной разметки	31 900,4
Замена автоматического воздухоотводчика	8 743,1
Обслуживание лифта	216 057,2
Видеонаблюдение	36 839,9
СКУД	34 269,8
Домофон	83 160,0
Содержание охраны	475 301,0
Итого по тарифу	3 477 128,8
Итого целевых	845 628,0
ВСЕГО	4 322 756,8

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев А. А.

