

ОТЧЕТ за 2020 год
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" ноября 2020г. по "31" декабря 2020г.
Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна д. 80 корпус 1
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

22,87 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,0
Начислено и предъявлено собственникам за период:	451 276,7
в том числе:	
1. Жилищные услуги	251 151,3
Содержание общего имущества	231 554,4
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	1 317,4
Ком. ресурс подогрев ГВС на содержание общего имущества	4 610,8
Обслуживание лифта	13 668,8
2. Коммунальные услуги	158 488,4
ГВС (компонент на подогрев)	7 503,7
ГВС (компонент по холодной воде)	2 116,7
Обращение с ТКО	13 658,5
Отопление	126 877,3
ХВС	8 332,2
3. Прочее	41 637,1
Организация праздников	970,0
Вывоз строительных отходов	40 667,1
Задолженность собственников на конец периода	397 341,9

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Конструктивные элементы	
Смена ручки дверной	491,2
Смена замков накладных	374,6
Восстановление (модернизация) остекления дверей	1 509,5
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 383,8
Смена ручки оконной	409,8
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	39 300,0
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	252,1
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 010,7
Осмотр железобетонных перекрытий	1 032,9

Осмотр внутренней отделки стен	1 458,3
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	515,7
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	216,0
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 572,5
Прочистка канализационного лежачка	12 372,8
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 357,7
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 357,7
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 704,3
Проверка заземления оболочки электрокабеля	70,1
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	440,5
Регулировка и наладка систем отопления	248,8
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	46,8
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	84,2
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	134,7
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	74,6
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	252,5
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 291,5
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	223,9
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	361,9
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	420,8
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	84,2
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	15 767,9
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 106,9
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	8 244,0
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	8 866,3
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	12 058,8
Обслуживание антенного оборудования	5 085,2
Техническое обслуживание противопожарных систем	12 797,4
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	10 782,2
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	5 491,2
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1 271,4
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	10 449,8
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	4 846,8
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	2 463,0
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	243,1
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 468,1
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	695,3

Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 075,9
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	731,1
Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	438,1
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	300,6
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	386,9
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 611,4
Влажная протирка стен (с моющим средством)	940,9
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	318,7
Обметание пыли с потолков	1 087,1
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	10 407,1
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 477,8
Уборка газонов от случайного мусора	1 672,1
Очистка урн от мусора	2 036,1
Уборка детских и спортивных площадок	3 905,6
Очистка контейнерной площадки в холодный период	944,2
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 582,7
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 445,8
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1 966,3
Дезинсекция подвалов	2 820,8
Обслуживание лифта	13 668,8
Прочее	
Вывоз строительных отходов	40 667,1
Итого по тарифу	231 840,7
Итого целевых	54 335,9
ВСЕГО	286 176,5

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев А. А.

