

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01"ноября 2020г. по "31" декабря 2020г.  
Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна д. 80  
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

22,87 руб.

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

| Наименование выполненных работ и услуг                   | Сумма, руб.        |
|--|--------------------|
| <b>Задолженность собственников на начало периода</b>     | <b>0,0</b>         |
| <b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>  | <b>1 184 312,1</b> |
| <b>в том числе:</b>                                      |                    |
| <b>1. Жилищные услуги</b>                                | <b>570 699,0</b>   |
| Содержание общего имущества                              | 520 512,2          |
| Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества | 4 324,5            |
| Ком. ресурс подогрев ГВС на содержание общего имущества  | 15 135,3           |
| Обслуживание лифта                                       | 30 726,9           |
| <b>2. Коммунальные услуги</b>                            | <b>519 299,8</b>   |
| ГВС (компонент на подогрев)                              | 50 622,8           |
| ГВС (компонент по холодной воде)                         | 14 280,0           |
| Обращение с ТКО  | 38 681,8           |
| Отопление  | 371 073,3          |
| ХВС  | 44 642,0           |
| <b>3. Прочее</b>   | <b>94 313,3</b>    |
| Организация праздников                                   | 2 820,0            |
| Вывоз строительных отходов                               | 91 493,3           |
| <b>Задолженность собственников на конец периода</b>      | <b>1 024 665,3</b> |

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

|   |          |
|---|----------|
| <b>Конструктивные элементы</b>  |          |
| Смена ручки дверной   | 1 105,0  |
| Смена замков накладных  | 842,8    |
| Восстановление (модернизация) остекления дверей                       | 3 396,0  |
| Установка дверного доводчика к металлическим дверям                   | 3 113,2  |
| Смена ручки оконной   | 921,8    |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |          |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов           | 34 400,1 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента                          | 567,3    |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                       | 4 523,5  |
| Осмотр железобетонных перекрытий                                      | 2 323,8  |

|  |          |
|--|----------|
| Осмотр внутренней отделки стен   | 3 280,7  |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 1 160,1  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков   | 486,0    |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 12 536,6 |
| Прочистка канализационного лежачка   | 26 600,0 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек   | 3 054,5  |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                    | 3 054,5  |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 3 834,2  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля   | 157,7    |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 991,1    |
| Регулировка и наладка систем отопления   | 559,6    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 105,2    |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)                           | 189,3    |
| Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб                                      | 302,9    |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)   | 167,9    |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                           | 568,0    |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                                 | 7 405,0  |
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                     | 503,7    |
| Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                   | 814,2    |
| Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                                      | 946,7    |
| Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)  | 189,3    |
| Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)  | 15 767,9 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 18 238,2 |
| Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)  | 4 244,0  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет                         | 15 840,0 |
| Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства  | 33 919,9 |
| Обслуживание антенного оборудования  | 15 189,9 |
| Техническое обслуживание противопожарных систем  | 27 290,3 |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                        |          |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 24 256,9 |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 12 353,7 |
| Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)                                     | 2 860,2  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 23 509,2 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)                                       | 10 903,8 |
| Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)   | 5 541,0  |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования   | 546,9    |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 3 302,8  |
| Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования  | 1 564,1  |

|   |                  |
|---|------------------|
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования          | 4 670,3          |
| Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                          | 1 644,8          |
| Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора                                     | 985,7            |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                   | 676,3            |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 870,5            |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                     | 3 625,3          |
| Влажная протирка стен (с моющим средством)  | 2 116,7          |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)                               | 717,0            |
| Обметание пыли с потолков   | 2 445,6          |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса  | 23 413,0         |
| Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                          | 5 574,3          |
| Уборка газонов от случайного мусора   | 3 761,9          |
| Очистка урн от мусора   | 4 580,7          |
| Уборка детских и спортивных площадок  | 15 415,1         |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период   | 2 124,1          |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | 3 560,7          |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд  | 21 493,8         |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина                                  | 4 423,6          |
| Дезинсекция подвалов  | 6 346,1          |
| Обслуживание лифта  | 30 726,9         |
| <b>Прочее</b>   |                  |
| Вывоз строительных отходов  | 91 493,3         |
| <b>Итого по тарифу</b>  | <b>441 874,9</b> |
| <b>Итого целевых</b>  | <b>122 220,2</b> |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>564 095,1</b> |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев А. А.

