

**ОТЧЕТ за 2020 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1 к. 1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

23,54 руб.

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>1 271 909,4</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>9 294 176,9</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>3 737 745,3</b>
Содержание общего имущества	3 270 369,4
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	48 348,2
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	20 989,4
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	7 507,4
Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	174 653,5
Обслуживание лифта	215 877,3
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>4 930 817,6</b>
Водоотведение	515 605,0
ГВС (компонент на подогрев)	670 536,6
ГВС (компонент по холодной воде)	94 306,1
Обращение с ТКО	489 335,1
Отопление	1 371 794,2
ХВС	223 137,1
Электроэнергия	1 566 103,7
<b>3. Прочее</b>	<b>625 614,1</b>
Видеонаблюдение	34 250,5
СКУД	31 485,0
Содержание антенны	36 312,2
Домофон	85 442,3
Содержание охраны	438 124,1
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>1 057 696,9</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ</b>	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	164 519,4
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	51 609,6

Очистка урн (железобетонные сметаллическим вкладышем)	11 164,2
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	2 014,3
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	28 351,4
Поливка газонов из шланга	2 733,6
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 824,0
Покос травы на газонах придомовой территории	40 149,8
Уборка контейнерной площадки	17 038,2
<b>УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>	
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	2 457,6
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	61 779,2
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	26 331,5
Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	6 841,0
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	245 514,2
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	504 766,1
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	60 369,6
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы	89 571,8
Мытье окон на лесничных площадках	2 559,4
Влажная протирка дверей	2 511,2
Протирка отопительных приборов	1 201,2
Протирка перил деревянных (стальные)	1 809,6
Уборка чердачных лестниц и площадок	325,4
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	4 147,2
Мытье площадок перед почтовыми ящиками	9 165,3
Протирка почтовых ящиков	204,0
<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	
Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м. кв.)	1 649,3
Очистка кровли от мусора	2 188,8
Очистка техэтажа от мусора	2 188,8
Осмотр кровли	927,1
Восстановление герметичности стыков водосточных труб	23 490,0
Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	448,0
<b>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>	
Регулировка дверных доводчиков	31 320,0
Смена врезных дверных замков	23 780,0
Смена личинок дверных замков	10 800,0
Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	2 611,8
Смена дверных петель	16 448,5
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	38 300,3
Замена дверных доводчиков	33 844,6
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	38 600,0
<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>	
Промывка системы центрального отопления	128 716,3
Первое рабочее испытание ц/о	39 281,6
Рабочая проверка системы в целом	36 900,6
Окончательная проверка при сдаче системы	15 474,6
Ликвидация воздушных пробок в стояке	15 462,7
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	4 776,0
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	
диаметр трубы 75 мм	18 346,8

диаметр трубы 100 мм	18 789,0
Консервация систем отопления	1 043,4
Смена вентелей:	
до 20 мм.	32 043,9
до 50 мм.	64 745,6
Снятие параметров теплоносителей (по обращению жильцов)	186,8
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>	
Смена прокладок	355,0
Набивка сальников	473,4
Смена вентилей до 20 мм	121 630,5
до 50 мм	60 038,4
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	136 780,3
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	136 780,3
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	136 780,3
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	68 484,5
Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму)	33,1
Ликвидация воздушных пробок в стояке	16 000,0
Снятие показаний вводных водомеров	157,4
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>	
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	
лампы накаливания	13 690,4
лампы люминисцентные	58 437,8
Ремонт выключателей в МОП	
Смена выключателей	3 200,0
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	36 462,3
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	21 689,0
Ремонт групповых щитков в МОП	47 249,1
Ремонт силового предохранительного шкафа	4 191,0
Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	2 243,5
Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	344,9
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>	
Обслуживание пожарной сигнализации	67 200,0
Дезинсекция и дератизация	34 800,0
Освидетельствование лифта	14 000,0
Аварийно технические работы	34 979,8
Обслуживание ВНС	36 000,0
Обслуживание ИТП	72 000,0
Обслуживание теплосчетчиков	6 000,0
Обслуживание вентиляционных каналов	30 238,0
Лабораторные измерения электрохозяйства 2 категории	22 500,0
Обследование строительных конструкций и составление заключения	8 736,0
Проверка оборудования узла учета тепловой энергии	36 365,8
Благоустройство детских площадок (установка баскетбольной, сетки для ворот минти футбола)	1 230,4
Установка электромагнитного замка	16 576,0
Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 300,1
Замена автоматического воздухоотводчика	23 066,4
Установка контейнера для ТБО	4 750,0
Замена датчика выключателя( опико-акустический ВА-12)	5 700,0
Обслуживание лифта	215 877,3
Видеонаблюдение	34 250,5
СКУД	31 485,0

Содержание антенны	36 312,2
Домофон	85 442,3
Содержание охраны	438 124,1
Итого по тарифу	3 257 787,3
Итого целевых	841 491,3
ВСЕГО	4 099 278,7

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев А.А.

