

ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1 к. 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 585 521,3
Начислено и предъявлено собственникам за период:	11 057 937,6
в том числе:	
1. Жилищные услуги	4 517 760,2
Содержание общего имущества	3 863 160,8
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	64 299,2
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	28 578,8
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	9 828,6
Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	228 617,6
Обслуживание лифта	323 275,2
2. Коммунальные услуги	5 813 309,8
Водоотведение	544 031,9
ГВС (компонент на подогрев)	737 497,6
ГВС (компонент по холодной воде)	104 940,0
Обращение с ТКО	551 173,2
Отопление	1 729 911,6
ХВС	232 868,6
Электроэнергия	1 912 886,9
3. Прочее	726 867,6
Видеонаблюдение	36 680,4
СКУД	37 512,0
Содержание антенны	38 888,4
Домофон	92 268,0
Содержание охраны	521 518,8
Задолженность собственников на конец периода	1 158 016,1

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	246 404,1
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	77 409,9

Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	14 338,1
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	2 592,7
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	15 216,6
Поливка газонов из шланга	2 711,1
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	11 635,2
Покос травы на газонах придомовой территории	42 570,4
Уборка контейнерной площадки	25 585,4
УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ	
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	3 682,3
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	67 350,8
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	6 490,1
Обметание пыли с потолков волосенной щеткой	8 725,4
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	319 259,3
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	648 180,9
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	39 491,7
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.балконы	115 021,1
Мытье окон на лестничных площадках	4 253,1
Влажная протирка дверей	3 741,7
Протирка отопительных приборов	1 799,8
Протирка перил деревянных (стальные)	2 717,4
Уборка чердачных лестниц и площадок	415,4
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	4 956,2
Мытье площадок перед почтовыми ящиками	10 211,6
Протирка почтовых ящиков	306,3
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1 м. кв.)	1 651,2
Очистка кровли от мусора	2 641,9
Очистка техэтажа от мусора	2 647,7
Осмотр кровли	1 119,0
Удаление мусора с водосточных воронок с внутренним водостоком (4 кв м на 1 воронку)	672,7
СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	
Регулировка дверных доводчиков	46 928,3
Смена врезных дверных замков	42 386,6
Смена личинок дверных замков	21 875,9
Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	3 922,0
Смена дверных петель	11 597,9
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	34 482,2
Замена дверных доводчиков	28 758,3
ОТОПЛЕНИЕ	
Промывка системы центрального отопления	152 109,9
Первое рабочее испытание ц/о	44 304,7
Рабочая проверка системы в целом	41 710,9
Окончательная проверка при сдаче системы	17 453,4
Ликвидация воздушных пробок в стояке	11 860,1
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	5 848,0
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	
диаметр трубы 75 мм	11 359,4
диаметр трубы 100 мм	15 595,1
Консервация систем отопления	1 740,9

Смена вентелей:	
до 20 мм.	55 095,3
до 50 мм.	89 570,4
Снятие параметров теплоносителей (по обращению жильцов)	186,6
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	
Смена прокладок	532,0
Набивка сальников	710,8
Смена вентилей до 20 мм	66 059,0
до 50 мм	207 530,4
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	147 293,7
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	147 618,1
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	147 293,7
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	65 881,4
Консервация поливочных кранов в мусорокамерах (на зиму)	49,6
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 658,5
Снятие показаний вводных водомеров	157,3
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	
лампы накаливания	16 243,4
лампы люминисцентные	63 681,6
Смена патронов	18 759,8
Смена выключателей	8 309,1
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	53 005,5
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	32 569,3
Ремонт групповых щитков в МОП	73 873,8
Ремонт силового предохранительного шкафа	9 099,0
Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	3 361,6
Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	517,9
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	
Обслуживание пожарной сигнализации	100 910,9
Дезинсекция и дератизация	29 736,3
Освидетельствование лифта	21 023,1
Аварийно технические работы	41 646,4
Обслуживание ВНС	36 039,6
Обслуживание ИТП	71 920,8
Обслуживание теплосчетчиков	6 006,6
Обслуживание вентиляционных каналов	15 340,1
Поиск повреждений эл.сети Кл 0,4кВ	5 993,4
Проверка оборудования узла учета тепловой энергии	43 365,2
Обследование строительных конструкций и составление заключения	10 394,6
Благоустройство детских площадок (установка баскетбольной, сетки для ворот минти футбола)	1 468,2
Установка электромагнитного замка	1 574,3
Установка роликовой опоры	3 904,3
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 591,0
Замена автоматического воздухоотводчика	3 757,7
Установка контейнера для ТБО	4 744,8
Замена датчика выключателя(опико-акустический ВА-12)	7 948,7
Обслуживание лифта	323 275,2
Видеонаблюдение	36 680,4
СКУД	37 512,0
Содержание антенны	38 888,4

Домофон	92 268,0
Содержание охраны	521 518,8
Итого по тарифу	3 830 156,7
Итого целевых	1 050 142,8
ВСЕГО	4 880 299,5

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев Д. А.

