

ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Таманская 159/2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

23,54 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	555 691,6
Начислено и предъявлено собственникам за период:	3 401 596,6
в том числе:	
1. Жилищные услуги	1 088 549,6
Содержание общего имущества	980 863,5
Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества	19 782,7
Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества	8 992,6
Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества	6 293,9
Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	36 195,4
Обслуживание лифта	36 421,6
2. Коммунальные услуги	2 248 015,9
Водоотведение	221 601,7
ГВС (компонент на подогрев)	315 732,7
ГВС (компонент по холодной воде)	96 667,8
Обращение с ТКО	131 460,6
Отопление	764 624,8
ХВС	229 843,8
Электроэнергия	488 084,5
3. Прочее	65 031,1
Видеонаблюдение	14 034,2
Домофон	19 008,0
Обслуживание шлагбаума	31 988,9
Задолженность собственников на конец периода	444 930,5

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	138 736,7
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	5 466,0
Очистка урн	3 073,9

Промывка урн	576,2	
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	3 626,5	
Поливка газонов из шланга	605,5	
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	7 282,7	
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	72 104,4	
Уборка контейнерной площадки	17 274,2	
УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ		
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	577,2	
Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	246,4	
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 082,5	
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 015,0	
Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	1 631,1	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	62 342,7	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	72 866,7	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	79 825,1	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	13 478,2	
Мытье окон на лестничных площадках (легкодоступных для работы)	64,8	
Мытье окон на лестничных площадках (труднодоступных для работы)	60,8	
Влажная протирка дверей	262,5	
Протирка перил деревянных (стальные)	243,3	
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	258,9	
Протирка почтовых ящиков	40,8	
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
Очистка кровли от мусора	3 186,4	
Осмотр кровли	673,3	
СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ		
смена дверных приборов	640,2	
Смена дверных петель	482,5	
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	212,6	
ОТОПЛЕНИЕ		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	34 609,6	
Испытание трубопроводостемы центрального отопления (без стоимости воды)	20 182,4	
Рабочая проверка системы в целом	19 002,7	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	733,9	
Окончательная проверка при сдаче системы	7 950,6	
Ликвидация воздушных пробок в стояке	2 764,2	
Проверка состояния устройств отопления в чердачных и в подвальных помещениях	1 554,6	
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	709,2	
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	4 975,7	
Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 26-50 мм)	1 344,5	
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм		
	диаметр трубы 50 мм	389,0
	диаметр трубы 75 мм	389,9
	диаметр трубы 100 мм	233,4
Консервация систем отопления	8 684,6	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ		

Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки)	640,2
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	177,7
Набивка сальников	710,8
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	29 390,0
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	29 322,5
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	29 390,0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
лампы накаливания	1 894,2
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	234,1
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	999,9
Ремонт штепсельных розеток и выключателей (в МОП)	327,7
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	
Страхование лифта	351,9
Освидетельствование лифта	4 004,4
Аварийно-технические работы	23 399,3
Обслуживание ВНС и ИТП	90 099,0
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	14 382,7
горячая вода (компонент на теплоноситель)	5 703,0
горячая вода (компонент на тепловую энергию)	20 647,1
холодная вода	5 703,1
водоотведение	8 166,0
электроснабжение	32 790,6
Замена дверных доводчиков	2 286,4
Ремонтные работы в МКД (Устройство ливевой трубы, водосбросных сооружений, ремонт кафельной плитки, окраска фасада, благоустройство территории)	136 713,2
Замена автоматического воздухоотводчика	1 249,7
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ	126 286,6
Обслуживание лифта	36 419,9
Видеонаблюдение	14 034,2
Домофон	19 008,0
Обслуживание шлагбаума	31 988,9
Итого по тарифу	1 156 331,6
Итого целевых	101 451,0
ВСЕГО	1 257 782,5

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев А. А.

