

ПРОТОКОЛ № 3/Ю1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78, по ул им. Даниила Смоляна, город Краснодар, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19 июня 2021 г. по 02 августа 2021 г..

г. Краснодар

12 августа 2021 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО УК «Зеленый квартал»
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

«19» июня 2021 года с 12-30 до 13-30 состоялась очная часть собрания собственников помещений МКД, расположенного по ул им. Даниила Смоляна, 78 в городе Краснодаре.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория МКД, расположенного по ул им. Даниила Смоляна, 78 в городе Краснодаре.

С **«19» июня 2021 года 13-30 по 18-00 «02» августа 2021г.** так же проходила заочная часть собрания. решения собственников по вопросам повестки дня принимались в офисе ООО УК «Зеленый квартал» по адресу: г. Краснодар ул им. Даниила Смоляна, 80 ежедневно с 9-00 часов до 18-00 ч. кроме выходных и праздничных дней.

Оформление решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка бюллетеня.

Последний день приема бюллетеней, содержащих решения собственников помещений по вопросам повестки дня собрания: **«02» августа 2021 г. до 18-00 ч. 00 мин.**

Место подведения итогов очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар ул им. Даниила Смоляна, 80 офис ООО УК «Зеленый квартал»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов равно 19 978,3 кв.м.

Присутствовали на очной части собрания 34 собственника.

Голосование не проводилось.

Всего в голосовании участвовало собственников (согласно поданным бюллетеням) 250 человек, обладающих собственностью площадей многоквартирного дома 7 767,9 кв.м, что составляет 38,88 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений общим собранием отсутствует. Общее собрание собственников помещений — не правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии (единым списком)
2. Избрание председателя Совета дома №78 ул. им Даниила Смоляна г. Краснодар на срок до 30 июня 2023 года: Поддубный А. А. кв.508
3. Выбор Совета многоквартирного дома №78 ул. им Даниила Смоляна г. Краснодар на срок до 30 июня 2023 года:
 - 3.1 Избрать членом Совета дома Бездольная Е. В. собственника кв. 51
 - 3.2 Избрать членом Совета дома Монастырская М. Е. кв.145
 - 3.3. Избрать членом Совета дома Аксюта Н. А. собственник собственника кв. 156
 - 3.4. Избрать членом Совета дома Богатырев А. С. кв. 232
 - 3.5 Избрать членом Совета дома Новоторцев Д. Е. кв.245
 - 3.6. Избрать членом Совета дома Опойкова М. С. собственник кв. 237
 - 3.7. Избрать членом Совета дома Лазарев Д. В. кв.253
 - 3.8. Избрать членом Совета дома Ермаков И. С., собственник кв.321
 - 3.9. Избрать членом Совета дома Карсков П.В. кв.327
 - 3.10. Избрать членом совета дома Гречкин Ю. Г. собственник кв.355
 - 3.11. Избрать членом совета дома Урузов Э. Ш. кв.363
 - 3.12. Избрать членом Совета дома Воскресенская Е. В. кв.381
 - 3.13. Избрать членом Совета дома Гвоздева М. С. кв.446

- 3.14. Избрать членом Совета дома Московченко М. Ю. кв.456
 - 3.15. Избрать членом Совета дома Анисимова А. А. кв.454
 - 3.16. Избрать членом Совета дома Поддубный А. А. кв.508
 - 3.17 Избрать членом Совета дома Латий С. Н. 539
 - 3.18 Избрать членом Совета дома Столбовскую Ю.Н., собственник кв.535
4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на согласование состава и объемов работ по текущему ремонту общего имущества МКД, подписание актов выполненных работ.
 5. Принятие решения об утверждении размера взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,71 рублей с 1 кв.м помещения в месяц.
 6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 22,87 рублей в месяц. Утверждение условий и подписание Дополнительного соглашения №1 к Договору управления от 01.08.2019г с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).
 7. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.07.2022г. Внести изменения в договор управления от 01.08.2019г с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738) путем подписания дополнительного соглашения №2 к Договору.
 8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 0,41 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
 9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание лифта с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 1,80 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание лифта сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
 10. Принятие решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. Вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором.
 11. Разрешить перевод жилых помещений №358, №359 и №360, находящегося по адресу г. Краснодар, ул. Им. Данила Смоляна, д. 78. на первом этаже в статус нежилых и их перепланировку с обустройством входного крыльца.
 12. Разрешить перевод жилых помещений №490 и №491, находящегося по адресу г. Краснодар, ул. Им. Данила Смоляна, д. 78. на первом этаже в статус нежилых и их перепланировку с обустройством входного крыльца.
 13. Разрешить объединение квартир №36 и №37, находящегося по адресу г. Краснодар, ул. Им. Данила Смоляна, д. 78, путем оборудования тамбура размером 2м*1,68м.
 14. Разрешить объединение квартир №415 и №416, находящегося по адресу г. Краснодар, ул. Им. Данила Смоляна, д. 78, путем оборудования тамбура размером 2м*1,68м.
 15. Принятие решения об установке ограждения по периметру земельного участка МКД №78.
 16. Принять решение об установке поручней в колясочных в количестве 9 шт. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке поручней за счет разового целевого платежа за счет средств собственников помещений в размере 4,50 руб с одного квадратного метра помещения. Включить данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут выполнены с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 70% от стоимости работ.
 17. Принять решение об установке автодорожных ограничителей (столбиков) на спусках/подъемах тротуара в кол-ве 20 шт. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке поручней за счет разового целевого платежа за счет средств собственников помещений в размере 1,45 руб с одного квадратного метра помещения. Включить данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных

услуг. Работы будут выполнены с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 70% от стоимости работ.

18. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах, в холлах подъездов на 1 этаже и паркинге. Делегирование управляющей компании полномочий заключить договор с подрядной организацией на закупку и монтаж дополнительных камер видеонаблюдения.

Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения за счет разового целевого платежа за счет средств собственников помещений согласно договора с подрядной организацией с одного жилого помещения собственника. Включить данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут выполнены с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 70% от стоимости работ.

19. Принять решения об утверждении дополнительной услуги «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 10 рублей в месяц с одного жилого помещения собственника и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

20. Принятие решения об установке тента на территории детской площадки. Включении тента в состав общего имущества МКД №78 по ул. Даниила Смольяна. Утверждение стоимости закупки тента и его установки в размере 350 000 рублей. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке тента за счет разового целевого платежа за счет средств собственников помещений в размере 17, 52 руб с одного квадратного метра помещения. Включить данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут выполнены с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 70% от стоимости работ.

Необходимого кворума общее собрание не имеет. Решения не приняты.

Протокол Общего собрания составлен в 1 экземпляре на 2х листах.

Инициатор общего собрания ООО УК Зеленый квартал