ПРОТОКОЛ № 1/22А1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская 123А корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10 января 2022 г. по 23 января 2022 г

г. Краснодар «26» января 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская 123А корпус 1 на придомовой территории.

Форма проведения общего собрания : очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

10.01.2022г с 10-00 до 11.00 проходила очная часть собрания.

С 11.00 10.01.2022 по 18.00 23.01.2022 г. проходила заочная часть собрания. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимались по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская 123А офис ООО УК Зеленый квартал ежедневно, в рабочие и выходные дни - с 09.00 до 18.00

Оформление решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка бюллетеня.

Последний день приема бюллетеней, содержащих решения собственников помещений по вопросам повестки дня собрания: **«23» января 2022 г. до 18-00 ч.**

Место подведения итогов очно-заочного голосования по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская 123А офис ООО УК Зеленый квартал.

Инициатор собрания: ООО УК Зеленый квартал.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская 123А корпус 1 собственники владеют **4999, 5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Краснодар, ул. Старокубанская 123А корпус 1 приняли участие собственники и их представители владеющие **3400,95 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **68,03%** голосов.

В соответствии с ч.3 ст 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Счетной комиссией установлено, что в голосовании участвовало 93 бюллетеней. Признано действительными 0 бюллетеней.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания (единым списком)
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

4. Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар с одного квадратного метра помещения собственника в размере **– 34,87 рублей в месяц**.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы контроля доступа (СКУД) с одного квадратного метра помещения собственника согласно условиям договора с подрядной организации. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2023 г.
8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о поручении ООО УК «Зеленый квартал» в течение 24 месяцев после ввода многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар в эксплуатацию осуществлять вывоз строительного мусора, произведенного собственниками при проведении в помещениях ремонтных работ, с включением фактической стоимости вывоза и утилизации мусора в виде отдельной строки в платежном документе. Оплату за вывоз строительного мусора производить согласно тарифам подрядной организации. Распределять оплату пропорционально площади помещения, за исключением помещений, которые были переданы по передаточному акту с ремонтом.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором с даты утверждения протокола общего собрания собственников.
11. Принять решения об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар. Определение размера платы за содержание охраны, оказывающей охранные услуги общедомового имущества, согласно тарифам и условиям договора с подрядной организации с одного квадратного метра помещения собственника в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.
12. Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения услуг связи, интернет, телевидения, видеонаблюдения и т.д., за исключением случаев указанных в вопросе №13. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.
13. Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных вывесок и указателей на фасаде многоквартирного дома, информационных досок в кабинах лифтов, при условии соблюдения действующего законодательства. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.
14. Принять решения об утверждении дополнительной услуги «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 20 рублей в месяц с одного помещения собственника

и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

15. Принятие решение о сборе дополнительных средств для финансирования незапланированных срочных работ по ремонту общедомового имущества, либо его закупки в случае необходимости. Определение порядка финансирования за счет разового целевого платежа за счет средств собственников помещений согласно с условиями договора с подрядной организаций (договора купли-продажи) с одного квадратного метра помещения собственника. Включать данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
16. Принятие решения об утверждении целевого сбора в размере 5000р (пять тысяч рублей) с одного помещения собственника на восстановительный косметический ремонт входных групп, который будет производиться по истечении года с момента ввода многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар в эксплуатацию. Утвердить график платежей по целевому сбору на 5 месяцев равными платежами. Включать данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
17. Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования проводимого собрания и последующих общих собраний собственников помещений дома вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъездах много№ 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар квартирного дома .
18. Утвердить офис №2/3 ООО УК «Зеленый квартал», находящийся по адресу г. Краснодар, ул. Октябрьская, д.59 в качестве места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников.

1. **По первому вопросу повестки дня общего собрания:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии (единым списком)

Избрать председателя общего собрания Леонтьева А.А.,- директора ООО УК Зеленый квартал

Избрать секретаря общего собрания: Кудряшову Е.В. представитель ООО УК Зеленый квартал.

наделить их полномочиями по подсчетов голосов, подведению итогов голосования, подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания – Кудряшову Е.В. о необходимости избрания председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии (единым списком) и наделить их полномочиями по подсчетов голосов, подведению итогов голосования, подписанию протокола общего собрания :

Председатель собрания – Леонтьев А.А. .,- директор ООО УК Зеленый квартал

Секретарь собрания – Кудряшова Е.В. представитель ООО УК Зеленый квартал.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3261,70	95,91%	0	0%	139,25	4,09%

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии (единым списком):

Председатель собрания – Леонтьев А.А. .,- директор ООО УК Зеленый квартал

Секретарь собрания – Кудряшова Е.В. представитель ООО УК Зеленый квартал

наделить их полномочиями по подсчетов голосов, подведению итогов голосования, подписанию протокола общего собрания.

2. **По второму вопросу повестки дня общего собрания:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар.

СЛУШАЛИ: Леонтьева А.А.,- директора ООО УК Зеленый квартал о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом .

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3319,50	97,61%	0	0%	81,45	2,39%

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. **По третьему вопросу повестки дня общего собрания:** Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Леонтьева А.А.,- директора ООО УК Зеленый квартал.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК Зеленый квартал в качестве управляющей организации

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3271,75	96,20%	0	0%	129,20	3,80%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК Зеленый квартал (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Леонтьева А.А.,- директора ООО УК Зеленый квартал об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и подписание Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3261,75	95,91%	57,80	1,70%	81,40	2,39%

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписание Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №123А корпус 1 по ул. Старокубанской г. Краснодар в размере – 34,87 рублей в месяц, с одного квадратного метра помещения собственника.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А. о составе размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 34,87 рублей в месяц, с одного квадратного метра помещения собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №123А корпус 1 по ул. Старокубанской г. Краснодар в размере – 34,87 рублей в месяц, с одного квадратного метра помещения собственника.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2556,25	75,16%	439,25	12,92%	405,45	11,92%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №123А корпус 1 по ул. Старокубанской г. Краснодар в размере – **34,87 рублей в месяц**, с одного квадратного метра помещения собственника.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы контроля доступа (СКУД) с одного квадратного метра помещения собственника согласно условиям договора с подрядной организации. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы контроля доступа (СКУД) с одного квадратного метра помещения собственника согласно условиям договора с подрядной организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3020,25	88,81%	150,00	4,41%	230,70	6,78%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы контроля доступа (СКУД) с одного квадратного метра помещения собственника согласно условиям договора с подрядной организации. Вынести данную услугу в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начислять размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2023 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2420,50	71,17%	401,30	11,80%	579,15	17,03%

РЕШИЛИ: утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2023 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ежемесячного размера расходов граждан и организаций в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2847,00	83,71%	30,20	0,89%	523,75	15,40%

РЕШИЛИ: определять ежемесячный размер расходов граждан и организаций в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения о поручении ООО УК «Зеленый квартал» в течение 24 месяцев после ввода многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар в эксплуатацию осуществлять вывоз строительного мусора, произведенного собственниками при проведении в помещениях ремонтных работ, с включением фактической стоимости вывоза и утилизации мусора в виде отдельной строки в платежном документе. Оплату за вывоз строительного мусора производить согласно тарифам подрядной организации. Распределять оплату пропорционально площади помещения, за исключением помещений, которые были переданы по передаточному акту с ремонтом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А. о необходимости организации порядка вывоза строительного мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО УК «Зеленый квартал» в течение 24 месяцев после ввода многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар в эксплуатацию осуществлять вывоз строительного мусора, произведенного собственниками при проведении в помещениях ремонтных работ, с включением фактической стоимости вывоза и утилизации мусора в виде отдельной строки в платежном документе. Оплату за вывоз строительного мусора производить согласно тарифам подрядной организации. Распределять оплату пропорционально площади помещения, за исключением помещений, которые были переданы по передаточному акту с ремонтом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2785,15	81,89%	183,80	5,40%	432,00	12,70%

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Зеленый квартал» в течение 24 месяцев после ввода многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар в эксплуатацию осуществлять вывоз строительного мусора, произведенного собственниками при проведении в помещениях ремонтных работ, с включением фактической стоимости вывоза и утилизации мусора в виде отдельной строки в платежном документе. Оплату за вывоз строительного мусора производить согласно тарифам подрядной организации. Распределять оплату пропорционально площади помещения, за исключением помещений, которые были переданы по передаточному акту с ремонтом.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором с даты утверждения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А. о возможности заключения собственниками помещений МКД прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений МКД прямые договора электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором с даты утверждения протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2401,35	71,61%	542,40	15,95%	457,20	13,44%

РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД заключить прямые договора электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором с даты утверждения протокола общего собрания собственников.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар. Определение размера платы за содержание охраны, оказывающей охранные услуги общедомового имущества, согласно тарифам и условиям договора с подрядной организации с одного квадратного метра помещения собственника в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: организовать охрану придомовой территории многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар. Определить размер платы за содержание охраны, оказывающей охранные услуги общедомового имущества, согласно тарифам и условиям договора с подрядной организации с одного квадратного метра помещения собственника в месяц. Выносить данную услугу в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2518,40	74,05%	383,80	11,29%	498,75	14,67%

РЕШИЛИ: Организовать охрану придомовой территории многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар. Определить размер платы за содержание охраны, оказывающей охранные услуги общедомового имущества, согласно тарифам и условиям договора с подрядной организации с одного квадратного метра помещения собственника в месяц. Выносить данную услугу в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения услуг связи, интернет, телевидения, видеонаблюдения и т.д., за исключением случаев указанных в вопросе №13. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3219,20	94,66%	54,20	1,59%	127,55	3,75%

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения услуг связи, интернет, телевидения, видеонаблюдения и т.д., за исключением случаев указанных в вопросе №13. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных вывесок и указателей на фасаде многоквартирного дома, информационных досок в кабинах лифтов, при условии соблюдения действующего законодательства. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных вывесок и указателей на фасаде многоквартирного дома, информационных досок в кабинах лифтов, при условии соблюдения действующего законодательства.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3219,20	86,91%	54,20	7,61%	127,55	5,48%

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных вывесок и указателей на фасаде многоквартирного дома, информационных досок в кабинах лифтов, при условии соблюдения действующего законодательства. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Организация и проведение культурно-массовых

мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 20 рублей в месяц с одного помещения собственника и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А. о дополнительной услуги

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную услугу «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 20 рублей в месяц с одного помещения собственника

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2708,20	79,63%	317,70	9,34%	375,05	11,03%

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 20 рублей в месяц с одного помещения собственника и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решение о сборе дополнительных средств для финансирования незапланированных срочных работ по ремонту общедомового имущества, либо его закупки в случае необходимости. Определение порядка финансирования за счет разового целевого платежа за счет средств собственников помещений согласно с условиями договора с подрядной организаций (договора купли-продажи) с одного квадратного метра помещения собственника. Включать данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: собрать дополнительные средства для финансирования незапланированных срочных работ по ремонту общедомового имущества, либо его закупки в случае необходимости.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2493,00	73,30%	526,50	15,48%	381,45	11,22%

РЕШИЛИ: Собрать дополнительные средства для финансирования незапланированных срочных работ по ремонту общедомового имущества, либо его закупки в случае необходимости. Определение порядка финансирования за счет разового целевого платежа за

счет средств собственников помещений согласно с условиями договора с подрядной организаций (договора купли-продажи) с одного квадратного метра помещения собственника. Включать данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения об утверждении целевого сбора в размере 5000р (пять тысяч рублей) с одного помещения собственника на восстановительный косметический ремонт входных групп, который будет производиться по истечении года с момента ввода многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар в эксплуатацию. Утвердить график платежей по целевому сбору на 5 месяцев равными платежами. Включать данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой сбор в размере 5000р (пять тысяч рублей) с одного помещения собственника на восстановительный косметический ремонт входных групп, который будет производиться по истечении года с момента ввода многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар в эксплуатацию.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2196,60	64,59%	635,10	18,67%	569,25	16,74%

РЕШИЛИ: Утвердить целевой сбор в размере 5000р (пять тысяч рублей) с одного помещения собственника на восстановительный косметический ремонт входных групп, который будет производиться по истечении года с момента ввода многоквартирного дома № 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар в эксплуатацию. Утвердить график платежей по целевому сбору на 5 месяцев равными платежами. Включать данный платеж отдельной строкой в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования проводимого собрания и последующих общих собраний собственников помещений дома вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъездах много№ 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар многоквартирного дома .

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования проводимого собрания и последующих общих собраний собственников помещений дома вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъездах много№ 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3252,25	95,63%	0	0,00%	148,70	4,37%

РЕШИЛИ: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования проводимого собрания и последующих общих собраний собственников помещений дома вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъездах много№ 123А корпус 1 по ул. Старокубанской, г. Краснодар многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить офис №2/3 ООО УК «Зеленый квартал», находящийся по адресу г. Краснодар, ул. Октябрьская, д.59 в качестве места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Леонтьева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить офис №2/3 ООО УК «Зеленый квартал», находящийся по адресу г. Краснодар, ул. Октябрьская, д.59 в качестве места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3199,95	94,09%	0	0,00%	201,00	5,91%

РЕШИЛИ: Утвердить офис №2/3 ООО УК «Зеленый квартал», находящийся по адресу г. Краснодар, ул. Октябрьская, д.59 в качестве места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников.

Протокол составлен в 2х экземплярах на 14 листах (без приложений)

Приложение:
1. Реестр собственников МКД
2. Сообщение о проведении собрания
4.Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании.
5. Реестр собственников МКД принявших участие в очной части общего собрания.
6. Реестр уведомлений собственников МКД о проведении общего собрания
7. Решения собственников 95 шт.
8. Копия договора управления.
9. Копии почтовых отправлений по отправленным письмам

Председатель общего собрания

Леонтьев А.А. директор ООО УК Зеленый квартал _____ 26.01.2022г

Кудряшова Е.В. представитель ООО УК Зеленый квартал _____ 26.01.2022г

Члены счетной комиссии:

Леонтьев А.А. директор ООО УК Зеленый квартал _____ 26.01.2022г

Кудряшова Е.В. представитель ООО УК Зеленый квартал _____ 26.01.2022г