

## ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01"ноября 2021г. по "31" декабря 2021г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна д. 80 корпус 1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

22,87

### Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>145 031,1</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>3 274 347,3</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>1 756 437,6</b>
Содержание общего имущества	1 390 506,5
Ком. ресурс эл. энергия на содержание общего имущества	273 411,7
Ком. ресурс ГВС на содержание общего имущества	10 437,0
Обслуживание лифта	82 082,4
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>1 361 414,9</b>
ГВС (компонент на подогрев)	167 064,0
ГВС (компонент по холодной воде)	42 909,6
Электроэнергия	300 690,7
Обращение с ТКО	141 540,6
Отопление	626 358,5
ХВС	82 851,6
<b>3. Прочее</b>	<b>156 494,8</b>
Видеонаблюдение	23 632,5
Организация праздников	11 260,0
Вывоз строительных отходов	145 234,8
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>397 341,9</b>

### Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	
Смена ручки дверной	2 947,1
Восстановление (модернизация) остекления дверей	9 057,2
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 512,9
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	12 064,3
Осмотр железобетонных перекрытий	6 197,6
Осмотр внутренней отделки стен	8 749,6
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3 093,9
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 296,1



Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	15 435,0
Прочистка канализационного лежачка	74 236,6
Проверка исправности канализационных вытяжек	8 146,3
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	8 146,3
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 225,8
Проверка заземления оболочки электрокабеля	420,6
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 643,2
Регулировка и наладка систем отопления	5 492,6
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	31 991,0
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	12 784,0
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	5 927,0
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	4 892,0
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	3 180,6
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	4 111,0
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	4 801,0
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	0,0
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	0,0
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	12 600,0
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	0,0
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	2 505,0
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	2 808,0
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	2 447,8
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 514,9
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	19 749,1
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	14 143,3
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 171,4
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 524,9
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	94 607,5
Аварийно-диспетчерское обслуживание	96 641,2
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	49 464,1
Страхование лифтов	
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	72 352,9
Обслуживание антенного оборудования	30 511,4
Техническое обслуживание противопожарных систем	76 784,3
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	84 693,1
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	42 947,2



Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	14 628,3
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	82 698,9
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	39 080,6
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	14 777,8
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 458,6
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	8 808,6
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	4 171,6
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	12 455,6
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	4 386,7
Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2 628,8
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 803,6
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 321,5
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	9 668,6
Влажная протирка стен (с моющим средством)	5 645,2
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 912,4
Обметание пыли с потолков	6 522,4
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	62 442,4
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	14 866,6
Уборка газонов от случайного мусора	10 032,9
Полив газонов	8 322,0
Стрижка газонов	12 372,0
Очистка урн от мусора	12 216,8
Уборка детских и спортивных площадок	23 433,8
Заполнение песочницы песком	1 221,0
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	8 572,0
Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	9 681,0
Посыпка территории I класса	3 972,0
Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 665,0
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 496,3
Благоустройство придомовой территории	24 382,0
Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	11 797,6
Дезинсекция подвалов	16 925,0
Обслуживание лифта	82 082,4
<b>Прочее</b>	
Видеонаблюдение	23 632,5
Организация праздников	11 260,0
Вывоз строительных отходов	145 234,8
<b>Итого по тарифу</b>	<b>1 391 113,4</b>
<b>Итого целевых</b>	<b>262 209,7</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 653 323,1</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев А. А.

