

ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2021г. по "31" декабря 2021г.

Адрес дома: г. Новороссийск, ул. набережная имени Адмирала Серебрякова, д. 29Д, корп. 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

32,00 руб.**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

| Наименование выполненных работ и услуг | Сумма, руб. |
|--|--------------------|
| Задолженность собственников на начало периода | 998 519,2 |
| Начислено и предъявлено собственникам за период: | 7 013 148,1 |
| в том числе: | |
| 1. Жилищные услуги | 2 775 698,9 |
| Содержание общего имущества | 2 554 821,6 |
| Ком. ресурс горячая вода на содержание общего имущества | 45 541,9 |
| Ком. ресурс отведение сточных вод на содержание общего имущества | 15 941,0 |
| Ком. ресурс холодная вода на содержание общего имущества | 19 126,7 |
| Ком. ресурс электроэнергия на содержание общего имущества | 140 267,8 |
| 2. Коммунальные услуги | 3 573 773,0 |
| Водоотведение | 216 803,0 |
| ГВС (компонент на подогрев) | 283 064,7 |
| ГВС (компонент по холодной воде) | 118 055,0 |
| Обращение с ТКО | 215 796,1 |
| Отопление | 1 297 706,4 |
| ХВС | 393 961,8 |
| Электроэнергия | 1 048 386,0 |
| 3. Прочее | 663 676,2 |
| Мытье витражного остекления (с внешней стороны) | 441 510,4 |
| Видеонаблюдение | 38 233,5 |
| СКУД | 77 115,2 |
| Домофон | 38 275,0 |
| Содержание охраны | 510 052,4 |
| Задолженность собственников на конец периода | 918 413,4 |

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

| УБОРКА ТЕРРИТОРИИ | |
|--|----------|
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (1 класс территории) | 66 281,3 |
| Очистка от мусора урн ж/б | 7 007,5 |
| Промывка урн ж/б | 2 423,6 |
| Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности | 6 887,7 |

| | |
|--|-----------|
| Поливка газонов из шланга | 6 749,3 |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 4 154,2 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | 25 911,7 |
| Покос травы на газонах придомовой территории | 9 319,9 |
| Уборка отмосток | 39 975,8 |
| УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ | |
| Обметание пыли с потолков волосеной щеткой | 2 761,5 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 172 053,9 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 87 291,6 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 109 704,9 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 110 040,3 |
| Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 595,1 |
| Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 4 106,9 |
| Мытье окон на лестничных площадках (легкодоступных для работы) | 418,2 |
| Влажная протирка дверей | 566,7 |
| Протирка перил деревянных (стальных) | 14 668,0 |
| Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств | 76,2 |
| Протирка почтовых ящиков | 42,8 |
| Протирка отопительных приборов | 45,0 |
| Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей (цокольные этажи) | 15 690,2 |
| Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (цокольные этажи) | 20 086,1 |
| КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | |
| Очистка кровли от мусора | 2 587,5 |
| Осмотр кровли | 547,9 |
| СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | |
| Смена дверных приборов: пружины | 645,9 |
| Протяжка и регулировка дверных доводчиков | 24 259,6 |
| Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП | 750,7 |
| ОТОПЛЕНИЕ | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 88 636,4 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды) | 93 112,5 |
| Рабочая проверка системы в целом | 87 451,0 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 3 386,0 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 36 673,4 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 669,8 |
| Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм | |
| диаметр трубы 50 мм | 84,8 |
| диаметр трубы 75 мм | 148,3 |
| Консервация систем отопления | 40 066,8 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ | |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 3 447,3 |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места | 4 769,9 |
| Прочистка канализационных лежаков и выпусков от МКД | 188 421,0 |
| Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП | 21 515,0 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС | 9 653,1 |
| Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП | 21 515,0 |
| Осмотр канализационных трубопроводов в МОП | 21 519,3 |
| Регуляриный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | 5 443,1 |

| | |
|---|----------|
| Проверка работы автовоздушников по ГВС ХВС | 3 622,1 |
| Техническое обслуживание накопительных баков | 38 000,0 |
| Консервация ,расконсервация поливочной системы | 685,2 |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | |
| Замена перегоревшей электрической лампы в МОП | |
| лампы люминисцентные | 6 284,9 |
| Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках | 6 326,6 |
| Ремонт, Замена выключателя (в МОП) | 5 554,9 |
| Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков без смены автоматики | 6 799,8 |
| Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков (ВРУ) | 412,3 |
| Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 11 660,0 |
| Снятие контрольных показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений | 1 811,0 |
| РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ВСЕХ ВИДОВ ФУНДАМЕНТОВ | |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. | 433,2 |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | 505,3 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖЖАНИЯ СТЕН МКД | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 26 508,7 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖЖАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ МКД | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 7 961,1 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖЖАНИЯ ЛЕСТНИЦ МКД | |
| Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 9 102,9 |
| Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступях в домах с железобетонными лестницами; | 9 103,0 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖЖАНИЯ ФАСАДОВ В МКД | |
| Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | 9 180,2 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖЖАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК В МКД | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 7 456,5 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖЖАНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ МКД, - ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ. ПРИ НАЛИЧИИ УГРОЗЫ ОБРУШЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ СЛОЕВ ИЛИ НАРУШЕНИЯ ЗАЩИТНЫХ СВОЙСТВ ОТДЕЛКИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ - УСТРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ. | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. | 2 075,4 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖЖАНИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МКД | |
| Проверка состояния поверхностного слоя полов; | 431,1 |

| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОУДОЛЕНИЯ В МКД | | |
|--|--|--------------------|
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | | 15 481,0 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МКД | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | 44,0 |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ | | |
| Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения | | 141 264,3 |
| Аварийно-технические работы | | 123 401,4 |
| Обслуживание ИТП | | 60 472,7 |
| Обслуживание системы коллективного приема телевидения | | 14 510,5 |
| Страхование лифта. Освидетельствование лифта | | 17 546,5 |
| Обслуживание лифта | | 72 552,7 |
| Лабораторные измерения электрохозяйства 2 категории | | 8 063,0 |
| УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ | | |
| Обслуживание ВНС | | 15 118,2 |
| ТО наружного противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов) | | 11 982,7 |
| Замена светильников в МОП | | 20 846,9 |
| Замена автоматического выключателя в МОП | | 4 140,9 |
| Замена светодиодной панели в помещениях МОП | | 7 165,4 |
| Замена модульного контактора на электрооборудовании | | 5 787,6 |
| Замена замка врезного в помещениях МОП | | 926,2 |
| Замена реле на электрооборудовании | | 6 593,7 |
| Мойка композита по технологии WFP 1, 2, 3 этажи | | 24 599,8 |
| Ремонт и восстановление СКПТ | | 17 634,3 |
| Замена светильников в лифте | | 8 980,2 |
| Мытье витражного остекления (с наружной стороны) | | 441 510,4 |
| Видеонаблюдение | | 38 233,5 |
| СКУД | | 77 115,2 |
| Домофон | | 38 275,0 |
| Содержание охраны | | 510 052,4 |
| Итого по плану | | 2 553 133,6 |
| Целевых работ | | 1 105 186,6 |
| ВСЕГО РАБОТ | | 3 658 320,2 |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Леонтьев А. А.

