

## ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.набережная имени Адмирала Серебрякова д.29Д корп.3

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**30,00**

### Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>475 876,32</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>662 347,82</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>501 366,32</b>
Содержание общего имущества	485 316,00
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	16 050,32
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>36 861,66</b>
Электроэнергия	36 861,66
<b>3. Прочее</b>	<b>54 922,22</b>
Домофон	19 202,40
Видеонаблюдение (кварт.)	25 304,40
Возмещение гос.пошлины	631,35
СКУД	9 784,07
<b>4. Пеня</b>	<b>69 197,62</b>
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>521 003,41</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>617 220,73</b>

### Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Подметание территории с усовершенствованным покрытием, 1 класс территории (полы парков.мест, мест общего пользования) наземная парковка	12 756,63
Подметание территории с усовершенствованным покрытием, 1 класс территории (полы парков.мест, мест общего пользования) подземная парковка	15 514,13
Уборка случайного мусора	25 513,27
Мытье пола подземной автостоянки (полы парков.мест, мест общего пользования)	9 234,60
Влажная протирка дверей	36,50
Мытье пола технических помещений (тех пемезени, ВНС и т.п.)	1 498,46
Влажное подметание технических помещений	15 213,74
лампы накаливания	2 475,60
лампы энергосберегающие (люминисцентные)	3 817,80
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	725,32
Проверка состояния поверхностного слоя полов	362,26
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения	240 000,00

Обслуживание ВНС		36 000,00
Аварийно-технические работы		11 324,04
Аренда земельного участка		30 000,00
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ		80 886,00
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.		16 050,32
<b>ИТОГО РАБОТ</b>		<b>501 408,68</b>
Домофон		19 202,40
Видеонаблюдение (кварт.)		25 304,40
Возмещение гос.пошлины		631,35
СКУД		9 784,07
<b>Итого целевых</b>		<b>54 922,22</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>556 330,90</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

