

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.
 Адрес дома: г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116 парковка
 Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
 ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

49,50

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	470 327,5
Начислено и предъявлено собственникам за период:	1 424 557,6
в том числе:	
1. Жилищные услуги	1 223 272,3
Содержание общего имущества	1 101 318,1
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	25 829,4
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	35 515,2
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	60 609,6
2. Коммунальные услуги	40 523,5
Электроэнергия	40 523,5
3. Прочее	71 268,5
СКУД	71 268,5
4. Оплачено собственниками	1 151 188,8
Задолженность собственников на конец периода	743 696,2

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Конструктивные элементы	
Осмотр внутренней отделки стен	17 286,2
Осмотр железобетонных перекрытий	17 852,9
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	18 703,1
Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	9 328,8
Ремонт напольного покрытия из плитки с заменой треснувшей плитки	7 412,0
Изготовление и монтаж информационных табличек в местах общего пользования	11 207,0
Антигрибковая обработка стен	29 480,0
Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%	29 275,5
Замена дренажных насосов	32 000,0
Ремонт роллет	140 000,0
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	22 953,8

Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	144 000,0
Прочистка канализационного лежача дренажей приемков	12 087,2
Замена лампы в местах общего пользования	11 125,0
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	11 902,0
Замена выключателя	1 263,0
Замена дымового извещателя	2 664,9
Устранение аварии на инженерных сетях	24 449,0
Подметание лестничных площадок и маршей парковки	20 566,1
Мытье лестничных площадок и маршей парковки	13 574,5
Уборка технических и подсобных помещений	1 598,1
Подметание помещений охраны	5 194,8
Мытье помещений охраны	7 132,3
Влажная уборка парковки уборочной машиной	186 086,2
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	886,1
Уборка парковки от случайного мусора	29 282,6
Дератизация парковки	14 594,1
Дезинсекция и дезинфекция парковки	13 696,7
Покраска разметки парковочных мест	21 120,0
Холодная вода	35 315,28
Электроснабжение	56 306,9
Управленческие услуги	119 775,6
СКУД	71 268,5
Итого целевых	71 268,5
ВСЕГО	191 044,1

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

