

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Герцена д.3А корп.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

35,46**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,00
Начислено и предъявлено собственникам за период:	3 756 167,65
в том числе:	
1. Жилищные услуги	3 184 411,17
Обслуживание лифта	54 633,49
Содержание общего имущества	2 932 857,77
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	196 919,91
2. Коммунальные услуги	7 005,60
Электроэнергия	7 005,60
3. Прочее	561 564,16
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	433 698,98
Платные дополнительные сантех. услуги УК	22 250,00
Содержание охраны	105 615,18
4. Пеня	3 186,72
Оплачено собственниками за период	2 634 950,79
Задолженность собственников на конец периода	1 121 216,86

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена Led ламп	3 763,00
Замена выключателей	983,04
Замена патронов	993,75
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	8 052,29
Смена ручки дверной	7 363,81
Временная замена разбитого стекла фанерой	13 380,95
Замена разбитого стекла	30 162,20
Смена ручки оконной	7 921,43
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	5 413,23
Техническое обслуживание ливневых стоков	104 234,86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	18 920,68
Ремонт щитков	3 039,60
Смена розеток	1 678,18
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4 269,49
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4 992,27

Осмотр внутренней отделки стен	11 352,81
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	21 728,41
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	6 117,92
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	9 074,31
Прочистка канализационного лежачка	83 356,85
Проверка исправности канализационных вытяжек	16 406,39
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	16 911,13
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16 218,34
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	36 697,92
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	9 616,75
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	105 624,00
Гидравлические испытания	74 536,38
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	67 041,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	10 665,85
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	16 105,87
Мелкий ремонт и трубопроводов при диаметре 75 мм	4 343,76
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	130 243,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	164 525,89
Диспетчерское обслуживание лифтов	54 511,13
Обслуживание системы контроля и управления доступом	39 418,24
Обслуживание систем видеонаблюдения	99 158,31
Обслуживание антенного оборудования	50 872,49
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	181 695,22
Техническое обслуживание противопожарных систем	290 750,94
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	57 779,25
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	76 390,04
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	106 538,40
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	107 262,27
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	23 759,59
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	117 268,87
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	99 944,05
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	24 558,05
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4 455,41
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	12 062,26
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	21 525,18
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	3 720,69
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 711,06
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	3 342,41
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	6 886,10
Влажная протирка стен (с моющим средством)	42 182,80
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	3 188,08
Обметание пыли с потолков	18 271,39

Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	63 203,38
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	59 137,35
Уборка газонов от случайного мусора	22 573,52
Стрижка газонов	25 416,32
Обслуживание систем автополива	21 450,30
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	12 621,94
Уборка детских и спортивных площадок	21 752,26
Заполнение песочницы песком	7 148,54
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	15 845,73
Очистка кровли от мусора, листьев	4 992,19
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	24 742,65
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	13 229,22
Благоустройство придомовой территории	51 276,00
Ремонт детской спортивной площадки	62 419,48
Осмотр детских и спортивных площадок	2 867,30
Устройство цветников	21 141,39
Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	11 852,50
Управленческие расходы	541 015,42
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	196 919,91
ИТОГО РАБОТ	3 642 594,03
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	433 698,98
Платные дополнительные сантех. услуги УК	22 250,00
Содержание охраны	105 615,18
Итого целевых	561 564,16
ВСЕГО	4 204 158,19

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

