

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Герцена д.3А корп.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

35,46**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,00
Начислено и предъявлено собственникам за период:	1 559 353,53
в том числе:	
1. Жилищные услуги	1 307 964,33
Обслуживание лифта	18 069,46
Содержание общего имущества	1 225 880,86
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	64 014,01
2. Коммунальные услуги	19 013,40
Электроэнергия	19 013,40
3. Прочее	230 284,48
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	184 221,61
Платные дополнительные услуги УК	1 900,00
Содержание охраны	44 162,87
4. Пеня	2 091,32
Оплачено собственниками за период	1 018 608,49
Задолженность собственников на конец периода	540 745,04

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена Led ламп	1 641,40
Замена выключателей	428,80
Замена патронов	433,47
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	3 512,38
Смена ручки дверной	3 212,07
Временная замена разбитого стекла фанерой	5 836,72
Замена разбитого стекла	13 156,63
Смена ручки оконной	3 455,30
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	2 361,23
Техническое обслуживание ливневых стоков	45 466,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	8 253,13
Ремонт щитков	1 325,86
Смена розеток	732,01
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 862,33
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 177,61

Осмотр внутренней отделки стен	4 952,05
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	9 477,84
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 668,61
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 958,18
Прочистка канализационного лежачка	36 359,93
Проверка исправности канализационных вытяжек	7 156,40
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7 376,57
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	7 074,38
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	16 007,49
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	4 194,79
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	46 072,77
Гидравлические испытания	32 512,47
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	29 243,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	4 652,40
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7 025,32
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1 894,73
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	56 811,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 765,54
Диспетчерское обслуживание лифтов	23 777,54
Обслуживание системы контроля и управления доступом	17 194,08
Обслуживание систем видеонаблюдения	43 252,46
Обслуживание антенного оборудования	22 190,38
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	79 254,73
Техническое обслуживание противопожарных систем	126 824,40
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	25 203,08
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	33 321,03
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	46 664,11
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	47 602,12
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	10 363,84
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	51 922,18
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	41 902,89
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	10 712,12
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 943,43
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	5 261,51
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	9 389,20
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 622,95
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	746,35
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 457,95
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	3 003,69
Влажная протирка стен (с моющим средством)	18 399,97
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 390,63
Обметание пыли с потолков	7 969,91

Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	27 569,06
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	25 795,47
Уборка газонов от случайного мусора	9 846,48
Стрижка газонов	11 086,50
Обслуживание систем автополива	9 356,53
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	5 505,64
Уборка детских и спортивных площадок	9 488,25
Заполнение песочницы песком	3 118,17
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 911,85
Очистка кровли от мусора, листьев	2 177,58
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10 792,64
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	5 770,54
Благоустройство придомовой территории	22 366,39
Ремонт детской спортивной площадки	27 227,13
Осмотр детских и спортивных площадок	1 250,70
Устройство цветников	9 221,79
Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	5 170,01
Управленческие расходы	235 988,76
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	64 014,01
ИТОГО РАБОТ	1 567 088,19
Домофон	184 221,61
Платные дополнительные сантех. услуги УК	1 900,00
Содержание охраны	44 162,87
Итого целевых	230 284,48
ВСЕГО	1 797 372,67

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

