

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Жмайлова д.19 а стр.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**29,52**

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>20 234 715,86</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>13 881 479,15</b>
Обслуживание лифта	1 073 988,93
Содержание общего имущества	11 509 767,49
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	72 752,16
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	76 140,30
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	98 912,32
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	99 514,58
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	950 403,37
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>960 632,25</b>
Обращение с ТКО	130 752,00
ГВС (комп. по хол. воде)	16 240,04
Водоотведение	74 137,20
ХВС	88 766,81
Электроэнергия	650 736,20
<b>3. Прочее</b>	<b>5 351 245,36</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	2 912 838,17
Организация праздников	136 320,00
Охрана	1 652 055,51
Платные дополнительные сантех. услуги УК	80 671,66
Услуги мастера	1 360,00
Целевой сбор на ремонт входных групп	568 000,02
<b>4. Пеня</b>	<b>41 359,10</b>
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>16 091 861,68</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>4 142 854,18</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Замена Led ламп	23 138,80
Замена выключателей	7 900,04
Замена патронов	5 293,61
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	15 187,87
Смена ручки дверной	14 286,35

Временная замена разбитого стекла фанерой	47 519,67
Замена разбитого стекла	54 133,44
Смена ручки оконной	10 549,25
Ремонт прибора учета	53 456,81
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	42 805,24
Смена вентиля диаметром до 25 мм	29 399,41
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	20 185,16
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	24 017,94
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	80 631,46
Ремонт щитков	5 032,88
Замена выключателя	5 327,19
Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	122 569,26
Смена розеток	3 138,04
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	18 194,64
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	21 274,82
Осмотр внутренней отделки стен	48 380,61
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	26 071,83
Прочистка канализационного лежака	444 037,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	43 697,93
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	45 042,30
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	69 115,31
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	97 743,83
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	17 623,51
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	281 326,42
Гидравлические испытания	198 525,45
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	178 562,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	28 408,17
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	266 728,91
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	42 897,51
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	11 569,48
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	520 350,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	701 135,77
Периодическое освидетельствование	95 148,92
Диспетчерское обслуживание лифтов	124 729,60
Обслуживание системы контроля и управления доступом	163 974,93
Обслуживание систем видеонаблюдения	382 137,01
Обслуживание антенного оборудования	179 743,41
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	667 308,27
Техническое обслуживание противопожарных систем	931 779,41
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	225 520,46
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	298 117,65
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	500 099,45
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	524 422,77
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	74 426,76
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	584 504,26
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	513 132,89
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	101 414,94

Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	18 986,95
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	51 403,97
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	65 322,08
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	9 909,93
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	7 291,76
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	5 365,64
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	18 340,93
Влажная протирка стен (с моющим средством)	141 650,81
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	8 259,24
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	302 919,35
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	262 539,45
Уборка газонов от случайного мусора	96 864,39
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	103 150,06
Уборка детских и спортивных площадок	137 209,89
Очистка кровли от мусора, листьев	13 296,55
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	103 733,56
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	38 230,05
Осмотр детских и спортивных площадок	3 974,30
Дезинсекция подвалов	27 211,20
Управленческие расходы	818 749,00
Прочистка внутриплощадочной канализации	537 640,00
Ремонт откатных ворот	199 103,00
Техническое обслуживание лифта	1 073 985,34
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	72 752,16
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	76 140,30
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	98 912,32
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	99 514,58
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	950 403,37
<b>ИТОГО РАБОТ</b>	<b>14 334 580,14</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	2 912 838,17
Организация праздников	136 320,00
Охрана	1 652 055,51
Платные дополнительные сантех. услуги УК	80 671,66
Услуги мастера	1 360,00
<b>Итого целевых</b>	<b>4 783 245,34</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>19 117 825,48</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

