

**ОТЧЕТ за 2022 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Жмайлова д.19 а стр.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

49,50

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>1 007 450,59</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>755 826,09</b>
Содержание общего имущества	755 826,09
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>148 731,00</b>
Электроэнергия	148 731,00
<b>3. Прочее</b>	<b>102 314,32</b>
Охрана	102 314,32
<b>4. Пеня</b>	<b>579,18</b>
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>634 861,16</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>372 589,43</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Осмотр внутренней отделки стен	4 126,14
Осмотр железобетонных перекрытий	8 377,34
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 894,79
Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	0,00
Закрепление информационных табличек в местах общего пользования	34 264,99
Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%	0,00
Ремонт гидроизоляции стен	0,00
Замена ручки дверной	0,00
Ремонт, регулировка дверей	26 860,36
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	19 062,29
Обслуживание системы контроля и управления доступом	118 622,24
Ремонт роллет	0,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	5 665,18
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	232 458,57

Замена лампы в местах общего пользования	36 036,55
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 149,99
Замена выключателя	1 790,53
Замена дымового извещателя	4 554,99
Устранение аварии на инженерных сетях	11 945,64
Подметание лестничных площадок и маршей парковки	9 265,15
Мытье лестничных площадок и маршей парковки	6 934,17
Подметание помещений охраны	2 082,38
Мытье помещений охраны	4 057,29
Клининг с применением спец. Техники.	0,00
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	3 490,07
Обслуживание дренажных насосов	17 092,54
Уборка парковки от случайного мусора	26 341,66
Чистка приемков	12 534,53
Дератизация парковки	19 488,23
Дезинсекция и дезинфекция парковки	19 641,38
Управленческие услуги	35 377,46
<b>ИТОГО РАБОТ</b>	<b>664 114,46</b>
Охрана	102 314,32
<b>Итого целевых</b>	<b>102 314,32</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>766 428,78</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

