

**ОТЧЕТ за 2022 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению)

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Куникова д. 55 (парковка)

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**49,50****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>1 247 247,14</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>7 293 569,69</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>4 936 622,84</b>
Содержание общего имущества	4 653 333,79
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	115 138,33
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	50 273,66
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	117 877,06
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>1 141 904,84</b>
Отопление	290 721,36
Электроэнергия	851 183,48
<b>3. Прочее</b>	<b>1 026 239,89</b>
Возмещение гос.пошлины	6 455,68
Охрана	1 019 784,21
<b>4. Пеня</b>	<b>188 802,12</b>
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>6 850 538,00</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>1 690 278,83</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Осмотр внутренней отделки стен	10 420,43
Осмотр железобетонных перекрытий	38 235,29
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 097,70
Восстановление (модернизация) остекления дверей	11 035,75
Временная замена разбитого стекла фанерой	2 022,03
Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	22 135,93
Закрепление информационных табличек в местах общего пользования	5 981,12
Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%	80 159,38
Ремонт гидроизоляции стен	0,00
Ремонт дверного доводчика	18 592,14

Ремонт ручки дверной	4 388,23
Ремонт, регулировка дверей	27 679,78
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	130 958,78
Обслуживание системы контроля и управления доступом	80 319,75
Ремонт роллет	0,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	66 666,28
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	1 697 987,80
Прочистка канализационного лежачка	8 172,89
Чистка канализационного колодца от ила и грязи вручную	95 471,43
Замена лампы в местах общего пользования	46 419,89
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5 332,81
Замена выключателя	964,45
Замена дымового извещателя	4 693,95
Устранение аварии на инженерных сетях	73 503,14
Подметание лестничных площадок и маршей парковки	27 533,19
Мытье лестничных площадок и маршей парковки	20 643,16
Уборка технических и подсобных помещений	595,79
Подметание помещений охраны	6 199,30
Мытье помещений охраны	12 078,64
Влажная уборка парковки	1 043 685,05
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5 394,81
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	92,65
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	204,50
Обметание пыли с потолков на лестничных клетках	197,37
Уборка бытового мусора (пакет) и транспортировкой мусора до 150 м	15 427,73
Уборка парковки от случайного мусора	198 080,54
Очистка урн от мусора	7 375,09
Промывка урн	1 027,36
Дератизация парковки	51 388,85
Дезинсекция и дезинфекция парковки	51 792,69
Управленческие услуги	464 577,56
Реставрация объемных элементов	37 500,00
ремонт двигателя пожарного насоса	22 000,00
изготовление каркаса технического помещения для мусорных баков	27 144,00
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	115 138,33
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	50 273,66
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	117 877,06
<b>ИТОГО РАБОТ</b>	<b>4 708 466,29</b>
Возмещение гос.пошлины	6 455,68
Охрана	1 019 784,21
<b>Итого целевых</b>	<b>1 026 239,89</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 734 706,18</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

