

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Старокубанская д.123А стр. А - парковка

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

49,50

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,00
Начислено и предъявлено собственникам за период:	868 319,64
в том числе:	
1. Жилищные услуги	
Содержание общего имущества	606 206,70
2. Коммунальные услуги	
Электроэнергия (парковка)	249 857,71
4. Пеня	
Оплачено собственниками	12 255,23
Задолженность собственников на конец периода	646 781,92
	221 537,72

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Осмотр внутренней отделки стен	2 896,80
Осмотр железобетонных перекрытий	8 822,10
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3 048,48
Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	5 026,90
Закрепление информационных табличек в местах общего пользования	12 028,05
Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%	12 028,57
Ремонт гидроизоляции стен	22 000,00
Замена ручки дверной	5 494,80
Ремонт, регулировка дверей	9 428,80
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	13 382,88
Обслуживание системы контроля и управления доступом	124 920,00
Ремонт роллет	49 078,40
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	5 965,95
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	244 800,00
Замена лампы в местах общего пользования	25 299,84

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 211,04
Замена выключателя	628,53
Замена дымового извещателя	1 598,94
Устранение аварии на инженерных сетях (аварийно-диспетчерское обслуживание)	12 579,84
Подметание лестничных площадок и маршей парковки	9 378,86
Мытье лестничных площадок и маршей парковки	7 031,86
Подметание помещений охраны	2 111,72
Мытье помещений охраны	4 114,45
Мытье площади парковки	103 065,60
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	3 675,36
Обслуживание дренажных насосов	18 000,00
Уборка парковки от случайного мусора	26 664,96
Чистка приемков	13 200,00
Дератизация парковки	6 840,96
Дезинсекция и дезинфекция парковки	6 894,72
Управленческие услуги	37 255,68
Итого по тарифу	798 474,09

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

