

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная д.1/1 стр.1 (паркинг)

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

45,12

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	55 550,04
Начислено и предъявлено собственникам за период:	800 371,74
в том числе:	
1. Жилищные услуги	729 298,00
Содержание общего имущества	665 524,86
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	14 810,56
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	12 527,23
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	36 435,35
2. Коммунальные услуги	31 877,61
Электроэнергия (парковка)	31 877,61
3. Прочие услуги по содержанию МКД	39 020,40
СКУД	39 020,40
4. Пеня	175,73
Оплачено собственниками за период:	794 657,91
Задолженность собственников на конец периода	61 263,87

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Осмотр внутренней отделки стен	10 705,22
Осмотр железобетонных перекрытий	8 395,38
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7 711,44
Иготовление и монтаж информационных табличек в местах общего пользования	12 008,70
Замена дверного доводчика	10 200,00
Замена ручки дверной	3 836,70
Ремонт, регулировка дверей	10 139,52
Обслуживание системы контроля и управления доступом	44 400,00
Ремонт роллет	195 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	16 299,18
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	96 000,00
Прочистка канализационного лежача дренажей прямков	6 264,00
Замена лампы в местах общего пользования	5 562,48
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	11 567,16
Замена выключателя	1 263,00

Замена дымового извещателя	1 598,94
Устранение аварии на инженерных сетях	6 319,05
Подметание лестничных площадок и маршей парковки	12 303,28
Мытье лестничных площадок и маршей парковки	7 116,25
Уборка технических и подсобных помещений	1 577,10
Подметание помещений охраны	3 296,70
Мытье помещений охраны	4 698,72
Влажная уборка парковки уборочной машиной	105 156,00
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	866,88
Уборка парковки от случайного мусора	4 790,44
Дератизация парковки	11 946,89
Холодная вода	12 524,59
Водоотведение	14 810,36
Электроснабжение	36 431,29
Управленческие услуги	71 116,92
СКУД	39 020,40
ИТОГО РАБОТ	772 926,59

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

