

**ОТЧЕТ за 2022 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Шеболдаева д.95 стр.3

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

49,50

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

| Наименование выполненных работ и услуг                  | Сумма, руб.         |
|---|---------------------|
| <b>Задолженность собственников на начало периода</b>    | <b>436 181,12</b>   |
| <b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b> | <b>2 024 339,42</b> |
| <b>в том числе:</b>                                     |                     |
| <b>1. Жилищные услуги</b>                               | <b>1 586 743,86</b> |
| Содержание общего имущества                             | 1 586 743,86        |
| <b>2. Коммунальные услуги</b>                           | <b>230 523,84</b>   |
| Электроэнергия  | 230 523,84          |
| <b>3. Прочее</b>  | <b>160 065,28</b>   |
| Возмещение гос.пошлины                                  | 3 101,11            |
| Охрана  | 156 964,17          |
| <b>4. Пеня</b>  | <b>47 006,44</b>    |
| <b>Оплачено собственниками за период</b>                | <b>1 977 592,31</b> |
| <b>Задолженность собственников на конец периода</b>     | <b>482 928,23</b>   |

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

| Работа   | Стоимость в год |
|--|-----------------|
| Осмотр внутренней отделки стен   | 3 549,60        |
| Осмотр железобетонных перекрытий   | 13 024,41       |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 373,92          |
| Восстановление (модернизация) остекления дверей  | 3 759,20        |
| Временная замена разбитого стекла фанерой  | 688,78          |
| Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках | 7 540,35        |
| Закрепление информационных табличек в местах общего пользования                                    | 2 037,40        |
| Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%               | 27 305,37       |
| Ремонт гидроизоляции стен  | 58 000,00       |
| Ремонт дверного доводчика  | 6 333,20        |
| Ремонт ручки дверной   | 1 494,80        |
| Ремонт, регулировка дверей   | 9 428,80        |
| Установка дверного доводчика к металлическим дверям  | 44 609,60       |
| Обслуживание системы контроля и управления доступом  | 27 360,00       |
| Ремонт роллет  | 53 078,40       |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции    | 22 709,10       |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией | 578 400,00          |
| Прочистка канализационного лежачка  | 2 784,00            |
| Чистка канализационного колодца от ила и грязи вручную  | 32 521,25           |
| Замена лампы в местах общего пользования  | 15 812,40           |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 1 816,56            |
| Замена выключателя  | 328,53              |
| Замена дымового извещателя  | 1 598,94            |
| Устранение аварии на инженерных сетях   | 25 038,00           |
| Подметание лестничных площадок и маршей парковки  | 9 378,86            |
| Мытье лестничных площадок и маршей парковки   | 7 031,86            |
| Уборка технических и подсобных помещений  | 202,95              |
| Подметание помещений охраны   | 2 111,72            |
| Мытье помещений охраны  | 4 114,45            |
| Влажная уборка парковки уборочной машиной   | 355 519,30          |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 1 837,68            |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 31,56               |
| Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования   | 69,66               |
| Обметание пыли с потолков на лестничных клетках   | 67,23               |
| Уборка бытового мусора (пакет) и транспортировкой мусора до 150 м   | 5 255,28            |
| Уборка парковки от случайного мусора  | 67 473,86           |
| Очистка урн от мусора   | 2 512,24            |
| Промывка урн  | 349,96              |
| Дератизация парковки  | 17 505,02           |
| Дезинсекция и дезинфекция парковки  | 17 642,58           |
| Управленческие услуги   | 158 253,00          |
| <b>ИТОГО РАБОТ</b>  | <b>1 588 949,81</b> |
| Возмещение гос.пошлины  | 3 101,11            |
| Охрана  | 156 964,17          |
| <b>Итого целевых</b>  | <b>160 065,28</b>   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 749 015,09</b> |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

