

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Герцена д.3А

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

35,46

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,00
Начислено и предъявлено собственникам за период:	147 461,12
в том числе:	
1. Жилищные услуги	85 564,04
Содержание общего имущества	85 564,04
2. Коммунальные услуги	58 397,08
Электроэнергия	58 397,08
3. Прочее	3 500,00
Платные дополнительные сантех. услуги УК	3 500,00
4. Пеня	0,00
Оплачено собственниками за период	0,00
Задолженность собственников на конец периода	147 461,12

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Осмотр железобетонных перекрытий	1 470,35
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	254,04
Обслуживание системы контроля и управления доступом	4 905,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	448,40
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	10 985,80
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50,46
Замена выключателя	628,53
Замена дымового извещателя	1 598,94
Устранение аварии на инженерных сетях	1 748,76
Подметание лестничных площадок и маршей парковки	1 538,59
Мытье лестничных площадок и маршей парковки	1 256,31
Клининг с применением спец. Техники.	11 680,82

Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	306,28
Обслуживание дренажных насосов	900,00
Уборка парковки от случайного мусора	2 959,44
Чистка приемков	1 100,00
Управленческие услуги	2 511,04
ИТОГО РАБОТ	44 342,76
Платные дополнительные сантех. услуги УК	3 500,00
Итого целевых	3 500,00
ВСЕГО	47 842,76

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

