

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

К договору управления и содержания МКД от 01 августа 2019г по адресу: г. Краснодар, ул. Им Даниила Смоляна 78

г. Краснодар

«03» июля 2023г

Собственники помещений по улице Им Даниила Смоляна 78, г. Краснодар, Краснодарского края, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, именуемые в дальнейшем "Собственники", а каждое по отдельности такое лицо "Собственник", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Зеленый квартал», в лице директора Патомольник Юноны Игоревны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Управляющая компания", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 № 252, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, в целях внесения изменений в Договор от 01 августа 2019г г. на управление и содержание МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Им Даниила Смоляна 78, (далее Договор) в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Настоящее Соглашение заключается на основании решения общего собрания собственников помещений МКД, оформленного Протоколом №4/Ю1 от 03.07.2023г (Приложение №1).

1. Пункт 3 Договора 01 августа 2019г дополнить п.п. 3.13. : «Размера платы за содержание жилых помещений МКД размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и эксплуатации общего имущества подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ, начиная с 01.07.2024г. Индексация может производиться только в соответствии с принятым общим собранием решением.
2. Все остальные условия договора остаются в силе.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора 01 августа 2019г на управление и содержание МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Им Даниила Смоляна 78
4. Подписание и хранение настоящего Соглашения осуществляется в следующем порядке:
5. Настоящее Соглашение подписывается в одном экземпляре директором Управляющей компании и Собственниками, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению, после утверждения Решением общего собрания собственников помещений условий Соглашения. По просьбе любого из Собственников, в том числе, подписавших настоящее Соглашение, Управляющая Компания выдает ему индивидуальное Соглашение, либо заверенную копию настоящего Соглашения, условия которого одобрены и являются одинаковыми для всех Собственников помещений МКД.
6. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Соглашению являются:
 - 1.Протокол №4/Ю1 общего собрания собственников помещений МКД от 03.07.2023г года - Приложение №1;
 - 3.Реестр собственников помещений МКД, подписавших Соглашение - Приложение № 2.

«Управляющая компания»:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Зеленый квартал"
ИНН/КПП 2312204010/231201001, ОГРН 1132312006738
Юр. Адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская набережная 37/12 оф 207 Тел: 8(800)7770842
Банк: Филиал «Южный» ПАО «Банк Уралсиб» г. Краснодар, р/с 40702810447320000180; БИК 040349700
к/с 30101810400000000700

Директор: Патомольник Ю.И.

