

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116 к. 1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

21,22 руб.**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 705 820,6
Начислено и предъявлено собственникам за период:	11 268 423,3
в том числе:	
1. Жилищные услуги	3 865 563,9
Содержание общего имущества	3 225 041,6
Обслуживание лифта	252 289,2
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	15 289,7
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	52 384,6
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	2 453,4
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-13 134,2
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	331 239,7
2. Коммунальные услуги	6 565 523,5
Обращение с ТКО	396 633,1
ГВС (комп. на подогрев)	795 999,1
ГВС (комп. по хол. воде)	245 635,9
Водоотведение	587 407,0
Отопление	1 865 790,1
ХВС	607 662,7
Электроэнергия	2 066 395,6
3. Прочее	837 335,9
Домофон	161 260,4
Видеонаблюдение (кварт.)	75 856,6
СКУД	39 440,6
Содержание охраны	560 778,3
Оплачено собственниками за период	10 989 449,5
Задолженность собственников на конец периода	1 984 794,4

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	171 526,7
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	49 406,2
Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	3 077,6
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	575,5
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	32 309,8
Поливка газонов из шланга	1 495,0

Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	7 180,0
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	70 924,8
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 871,8
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной до 2 см (с усoверш. покрытием 2 класс территории)	29 166,5
Посыпка пешеходных дорожек песком	3 408,0
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки с усoверш. покрытием территорий 2 класса (пешеходных дорожек)	6 106,0
Уборка контейнерной площадки	6 821,9
Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	3 268,3
Уборка отмосток	375 346,1
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	1 701,9
Очистка территорий 2 класса от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами (ступени и площадки перед входом в подъезд, пешеходные дорожки)	93 161,4
УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ	0,0
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	3 684,6
Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	4 507,0
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	3 241,0
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 998,2
Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	7 371,8
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	151 999,8
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	493 124,7
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	18 910,8
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы	91 213,8
Мытье окон на лесничных площадках (легкодоступных для работы)	404,2
Мытье окон на лесничных площадках (труднодоступных для работы)	529,9
Влажная протирка дверей	20 340,7
Протирка отопительных приборов	1 778,5
Протирка перил деревянных (стальные)	1 809,6
Уборка чердачных лестниц и площадок	26 930,2
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	1 036,8
Протирка почтовых ящиков	81,6
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12 542,8
Очистка кровли от мусора	3 757,9
Осмотр кровли	4 775,2
СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	
Смена дверных приборов: доводчики	6 153,1
Смена дверных петель	2 902,7
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	638,5
ОТОПЛЕНИЕ	0,0
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 000,0
Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	74 138,0
Рабочая проверка системы в целом	69 644,2
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	2 696,0
Окончательная проверка при сдаче системы	29 206,0
Ликвидация воздушных пробок в стояке	552,2
Проверка состояния устройств отопления в чердачных и в подвальных помещениях	1 868,2
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	19 881,1
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	6 922,9

Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 26-50 мм)	1 923,0
Мелкий ремонт , диаметр, мм	0,0
диаметр трубы 50 мм	778,9
диаметр трубы 75 мм	1 557,8
диаметр трубы 100 мм	1 869,4
Консервация систем отопления	31 902,0
Ремонт водопроводного вентеля на стояке	1 186,8
Смена вентелей:	0,0
до 20 мм.	6 483,5
до 50 мм.	4 531,2
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки)	1 602,5
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	177,5
Регулировка смывных бачков (в МОП КУИ)	192,3
Набивка сальников	591,7
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	19 881,1
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	19 171,1
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	83 736,3
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	83 736,3
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	83 736,3
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	21 701,6
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Замена перегоревшей лампы в МОП	
лампы накаливания	2 137,0
лампы люминисцентные	4 273,9
Ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП	3 280,6
Смена светильников	0,0
Смена патронов	0,0
Смена выключателей	0,0
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	7 735,2
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	1 902,5
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения	175 200,0
Страхование лифта	1 031,3
Освидетельствование лифта	16 000,0
Аварийно-технические работы	117 214,0
Обслуживание ВНС	36 000,0
Обслуживание ИТП	54 000,0
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	34 841,8
Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД	
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	15 289,7
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	52 384,6
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	2 453,4
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-13 134,2
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	331 239,7
Управленческие услуги	425 453,3
Ремонт пожарного шкафа управления насосами	17 477,9
Итого по тарифу	3 671 529,2
Обращение с ТКО	396 633,1
ГВС (комп. на подогрев)	795 999,1
ГВС (комп. по хол. воде)	245 635,9
Водоотведение	587 407,0
Отопление	1 865 790,1
ХВС	607 662,7

Электроэнергия	2 066 395,6
Итого по коммунальным услугам	6 565 523,5
Обслуживание лифта	263 790,0
Обслуживание системы видеонаблюдения	75 864,7
Обслуживание домофона	159 475,0
Обслуживание СКУД	52 874,2
Содержание охраны	557 866,6
Итого по прочим услугам	1 109 870,5
ВСЕГО	11 346 923,2

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____