

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.набережная имени Адмирала Серебрякова д.29Д корп.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**28,05****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>867 543,77</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>8 031 083,62</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>2 874 471,61</b>
Содержание общего имущества	2 555 068,80
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	23 569,32
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	55 860,96
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	9 567,16
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-17 816,31
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	248 221,68
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>4 138 940,79</b>
Обращение с ТКО	228 118,32
ГВС (комп. на подогрев)	444 062,34
ГВС (комп. по хол. воде)	222 730,23
Водоотведение	292 675,63
Отопление	1 185 036,22
ХВС	516 800,20
Электроэнергия	1 249 517,85
<b>3. Прочее</b>	<b>906 372,66</b>
Домофон	80 640,00
Видеонаблюдение	38 340,00
Мытьё витражного остекления	142 934,81
СКУД	44 179,45
Содержание охраны	600 278,40
<b>4. Целевой сбор</b>	<b>111 298,56</b>
Дополнительные камеры видеонаблюдения	111 298,56
<b>5. Услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома</b>	<b>92 760,00</b>
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>8 174 293,66</b>
<b>Оплачено за услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома</b>	<b>92 760,00</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>724 333,73</b>

## Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена выключателей	2 787,84
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1 450,55
Восстановление (ремонт) отмостки	0,00
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	15 812,18
Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	17 073,26
Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,00
Восстановление козырьков	0,00
Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	15 138,28
Ремонт гидроизоляции козырьков	0,00
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	14 347,97
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,00
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	8 154,13
Смена дефлектора	11 693,13
Ремонт металлических парапетных решеток	0,00
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	17 349,82
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	4 136,75
Смена ручки дверной	2 385,35
Смена замков врезных	4 130,71
Восстановление (модернизация) остекления дверей	32 750,75
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	12 521,31
Временная замена разбитого стекла фанерой	5 452,51
Смена ручки оконной	4 704,86
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	22 887,63
Смена прямых частей поручней	0,00
Заделка трещин и мелких выбоин	9 809,45
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	6 530,43
Заделка выбоин в каменных ступенях	3 432,28
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	6 576,89
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	9 357,62
Смена вентиля диаметром до 25 мм	10 786,46
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	3 321,11
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	4 778,24
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	7 310,56
Смена задвижек диаметром до 100 мм	7 567,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	46 809,91
Ремонт щитков	9 492,27
Замена выключателя	1 815,52
Замена люминесцентных ламп	6 415,15
Смена розеток	3 035,28
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	8 516,60
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 612,09
Осмотр железобетонных перекрытий	14 199,94

Осмотр внутренней отделки стен	3 788,89
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3 910,66
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 300,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	18 864,11
Прочистка канализационного лежака	31 910,34
Проверка исправности канализационных вытяжек	10 437,59
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	10 432,53
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 471,22
Осмотр силовых установок	373,51
Проверка заземления оболочки электрокабеля	840,13
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	5 052,42
Регулировка и наладка систем отопления	2 649,53
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	102 242,46
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	70 126,00
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	64 065,43
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	3 100,52
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	2 764,44
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 309,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	4 073,85
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	67 151,94
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	6 859,72
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	5 861,40
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	11 227,15
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1 593,70
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	2 014,64
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	717,14
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	397,43
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	717,14
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	5 051,32
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 192,29
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	0,00
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	105 000,00
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	15 570,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	174 386,94
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 854,63
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	4 482,13
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	896,43
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 227,13
Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	8 000,00
Страхование лифтов	3 751,88
Ремонт лифтового оборудования	25 679,19

Диспетчерское обслуживание лифтов	3 786,86
Техническое обслуживание лифтов	121 248,42
Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	13 149,88
Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х	17 040,89
Обслуживание антенного оборудования	16 599,76
Техническое обслуживание противопожарных систем	165 324,00
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	146 535,90
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	170 483,77
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	4 364,78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	147 302,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	114 423,24
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	5 230,71
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	13 238,23
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 104,26
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	8 529,81
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 193,83
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 027,51
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	6 885,84
Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	2 318,39
Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	4 256,99
Мытье переходных балконов	24 533,97
Влажная протирка стен (с моющим средством)	22 287,49
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 124,41
Подметание колясочных	5 074,73
Мытье колясочных	12 210,48
Обметание пыли с потолков	5 250,86
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	116 890,50
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	98 730,30
Полив газонов	7 696,75
Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) шлангом	28 436,70
Очистка урн от мусора	49 469,84
Ремонт песочницы	1 826,03
Ремонт турника	1 614,34
Осмотр детских и спортивных площадок	1 490,36
Ремонт тротуаров	0,00
Ремонт бордюров	0,00
Уборка детских и спортивных площадок	11 869,59
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4 198,20
Посыпка территории 1 класса	17 480,67
Очистка кровли от мусора, листьев	16 030,99
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	46 973,04
Ремонт цветников	8 154,91
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	0,00

Устройство цветников	16 142,87
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	12 339,37
Дезинсекция подвалов	8 069,84
аренда земельного участка	54 023,21
Вынос границ земельного участка	13 776,00
Управленческие услуги	364 358,40
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	23569,32
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	55860,96
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	9567,16
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-17816,31
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	248221,68
<b>ИТОГО РАБОТ</b>	<b>3 384 993,30</b>
Обращение с ТКО	228118,32
ГВС (комп. на подогрев)	444062,34
ГВС (комп. по хол. воде)	222730,23
Водоотведение	292675,63
Отопление	1185036,22
ХВС	516800,2
Электроэнергия	1249517,85
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>4 138 940,79</b>
Домофон	76 084,00
Видеонаблюдение	38 340,00
Мытьё витражного остекления	142 956,00
СКУД	43 027,00
Содержание охраны	600 000,00
<b>Итого по прочим услугам</b>	<b>900 407,00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>8 424 341,09</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_