

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Герцена д.3А корп.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**35,46****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>1 121 216,86</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>15 227 405,87</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>10 723 994,50</b>
Обслуживание лифта	452 613,87
Содержание общего имущества	8 425 562,39
ГВС (комп. на подогрев)	829 582,01
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	5 036,02
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	35 802,77
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	29 423,94
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	257 144,90
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	688 828,60
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>1 965 467,81</b>
Отопление	1 942 275,41
Электроэнергия	23 192,40
<b>3. Прочее</b>	<b>2 537 943,56</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	1 131 787,97
Содержание охраны	1 268 766,24
Организация праздников	137 389,35
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>14 433 745,33</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>1 914 877,40</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Замена Led ламп	23 804,88
Замена выключателей	2 380,49
Замена патронов	2 380,49
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	16 663,42
Смена ручки дверной	16 663,42
Временная замена разбитого стекла фанерой	19 043,90
Замена разбитого стекла	64 273,18
Смена ручки оконной	9 521,95
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	14 282,93
Техническое обслуживание ливневых стоков	223 765,87

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	47 609,76
Ремонт щитков	7 141,46
Смена розеток	2 380,49
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	11 902,44
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	11 902,44
Осмотр внутренней отделки стен	28 565,86
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	23 804,88
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	16 663,42
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	19 043,90
Улучшенная клеевая окраска стен	28 565,86
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	33 326,83
Масляная окраска поясков, сандриков, отливов, перилл входной дворовой лестницы	2 380,49
Прочистка канализационного лежачка	214 243,92
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	26 185,37
Смена дефлектора	11 902,44
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	7 141,46
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	26 185,37
Ремонт металлических парапетных решеток	9 521,95
Проверка исправности канализационных вытяжек	35 707,32
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	11 902,44
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	16 663,42
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	19 043,90
Смена вентиля диаметром до 25 мм	23 804,88
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	42 848,78
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	40 468,30
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	9 521,95
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	114 263,42
Гидравлические испытания	80 936,59
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	9 521,95
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	7 141,46
Смена задвижек диаметром до 100 мм	14 282,93
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	71 414,64
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	107 121,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	11 902,44
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	16 663,42
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	4 760,98
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	209 482,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	423 726,86
Изготовление и монтаж дверного проема	30 800,00
Периодическое освидетельствование	38 087,81
Ремонт лифтового оборудования	49 990,25
Диспетчерское обслуживание лифтов	59 512,20
Обслуживание системы контроля и управления доступом	102 360,98
Обслуживание систем видеонаблюдения	254 712,22
Обслуживание антенного оборудования	130 926,84

Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	468 956,14
Техническое обслуживание противопожарных систем	749 853,72
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	149 970,74
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	197 580,50
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	59 512,20
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	279 707,34
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	291 609,78
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	57 131,71
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	285 658,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	254 712,22
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	59 512,20
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	11 902,44
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	30 946,34
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	45 229,27
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	7 141,46
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	4 760,98
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	9 521,95
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	14 282,93
Влажная протирка стен (с моющим средством)	45 229,27
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	7 141,46
Обметание пыли с потолков	19 043,90
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	154 731,72
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	145 209,77
Уборка газонов от случайного мусора	54 751,22
Стрижка газонов	59 512,20
Обслуживание систем автополива	54 751,22
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	30 946,34
Уборка детских и спортивных площадок	52 370,74
Очистка кровли от мусора, листьев	78 556,10
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	61 892,69
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	33 326,83
Благоустройство придомовой территории	233 287,82
Осмотр детских и спортивных площадок	7 141,46
Ремонт газонов	26 185,37
Ремонт цветников	21 424,39
Устройство цветников	45 229,27
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	11 902,44
Дезинсекция подвалов	11 902,44
Управленческие расходы	1 298 437,00
Обслуживание лифта	430 350,00
Ремонт створки дверей шахты (кабины) лифта	14 475,16
ГВС (комп. на подогрев)	829 582,01

Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	5 036,02
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	35 802,77
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	29 423,94
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	257 144,90
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	688 828,60
<b>ИТОГО жилищные услуги</b>	<b>10 580 427,31</b>
Отопление	1 942 275,41
Электроэнергия	23 192,40
<b>ИТОГО коммунальные услуги</b>	<b>1 965 467,81</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	1 125 798,00
Содержание охраны	1 269 679,20
Организация праздников	137 389,35
<b>Итого прочие услуги</b>	<b>2 532 866,55</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>15 078 761,67</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_