

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.
Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 65 к.2
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 31.03.2023 **28,82**
Размер платы за 1 кв. м с 01.04.2023 **30,12**

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	410 987,02
Начислено и предъявлено собственникам за период:	3 845 225,25
в том числе:	
1. Жилищные услуги	2 365 699,50
Обслуживание лифта	81 664,08
Содержание общего имущества	2 062 004,17
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	589,20
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	491,11
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	21 760,85
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	46 171,25
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	153 018,84
2. Коммунальные услуги	1 281 656,25
ГВС (комп. на подогрев)	213 616,00
ГВС (комп. по хол. воде)	60 491,86
ХВС	118 543,22
Электроэнергия	9 399,60
Водоотведение	128 486,82
Отопление	751 118,75
3. Прочее	197 869,50
Видеонаблюдение (кв.м)	21 684,92
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	142 104,58
Организация праздников	34 080,00
Оплачено	3 948 772,25
Задолженность собственников на конец периода	307 440,02

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4 392,19
Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	8 693,54
Окрашивание рустованных оштукатуренных фасадов силикатными красками	2 814,99
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	3 008,85
Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	4 133,55
Заделка выбоин в цементных полах	804,85

Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	8 341,55
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	6 276,74
Смена дефлектора	5 688,19
Ремонт металлических парапетных решеток	5 984,66
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	5 903,43
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	5 418,42
Смена ручки дверной	3 473,08
Смена замков накладных	2 648,77
Смена замков врезных	4 148,16
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	9 784,90
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	19 717,40
Заделка трещин и мелких выбоин	7 300,63
Ремонт прибора учета	8 078,96
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	5 899,62
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1 834,51
Смена вентиля диаметром до 25 мм	2 307,20
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	3 833,20
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	2 912,69
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	4 678,53
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	13 684,51
Смена задвижек диаметром до 100 мм	7 245,45
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	24 389,88
Ремонт щитков	1 551,98
Замена выключателя	2 355,03
Замена светильника на светодиодный светильник	8 638,14
Смена розеток	1 780,42
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 782,90
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	11 116,23
Осмотр железобетонных перекрытий	6 269,92
Осмотр внутренней отделки стен	8 243,67
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3 646,09
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 527,43
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	9 919,79
Прочистка канализационного лежачка	23 848,27
Проверка исправности канализационных вытяжек	9 600,23
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	9 600,23
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9 983,36
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 973,92
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3 114,93
Регулировка и наладка систем отопления	1 758,96
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	17 463,01
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	10 859,87
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 242,98
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	6 231,78

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	3 390,61
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	11 018,23
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11 018,23
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	4 044,76
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	3 456,55
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5 397,11
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	915,70
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1 142,05
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	595,10
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	952,17
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	527,69
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 785,28
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12 936,27
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 583,06
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 558,95
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 975,52
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	595,10
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 142,38
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС) и теплового пункта (ИТП)	35 706,45
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	89 316,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 322,48
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	44 658,00
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	21 466,26
Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	10 253,18
Страхование лифтов	1 965,36
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	158 869,05
Обслуживание антенного оборудования	45 260,63
Техническое обслуживание противопожарных систем	74 878,73
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	76 239,26
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	69 840,00
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	8 989,72
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	73 889,14
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	34 270,72
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	17 415,26
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 718,94
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	10 380,73
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	4 916,11
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	14 678,67

Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	5 169,56
Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	3 097,97
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 125,50
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 735,88
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	11 394,16
Влажная протирка стен (с моющим средством)	6 652,68
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 253,66
Обметание пыли с потолков	7 686,45
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	73 586,85
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	17 519,93
Уборка газонов от случайного мусора	23 567,17
Стрижка газонов	22 658,00
Очистка урн от мусора	14 397,22
Уборка детских и спортивных площадок	27 616,19
Заполнение песочницы песком	2 970,04
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 560,45
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	3 103,71
Посыпка территории 1 класса	9 251,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1 654,00
Очистка кровли от мусора, листьев	7 171,07
Очистка контейнерной площадки в холодный период	6 676,02
Уборка мусора на контейнерных площадках	11 191,14
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	38 506,35
Текущий ремонт ограждений газона	2 633,35
Ремонт газонов	2 208,75
Благоустройство придомовой территории	75 897,36
Содержание газонов	32 233,59
Содержание детской спортивной площадки	27 768,12
Осмотр детских и спортивных площадок	6 162,65
Обслуживание ситем автополива	7 418,19
Подметание парковки с усовершенствованным покрытием 1 класса	117 951,52
Очистка парковки с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки прот	23 687,90
Дератизация, дезинсекция	19 376,41
Управленческие расходы	160 656,12
Техническое обслуживание лифта	96 000,00
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	589,20
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	491,11
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	21 760,85
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	46 171,25
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	153 018,84
Итого жилищные услуги	2 353 547,37
ГВС (комп. на подогрев)	213 616,00
ГВС (комп. по хол. воде)	60 491,86
ХВС	118 543,22
Электроэнергия	9 399,60
Водоотведение	128 486,82
Отопление	751 118,75
Итого коммунальные услуги	1 281 656,25
Видеонаблюдение (кв.м)	21 684,92

Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	142 104,58
Организация праздников	31 535,00
Итого прочие услуги	195 324,50
Итого оказано услуг за год:	3 830 528,12

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____