

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна д. 78

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 01.07.2023	21,63
Размер платы за 1 кв. м с 01.07.2023	28,82

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 821 305,8
Начислено и предъявлено собственникам за период:	19 570 820,9
в том числе:	
1. Жилищные услуги	7 223 767,5
Обслуживание лифта	323 664,1
Содержание общего имущества	6 039 993,1
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	18 160,1
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	94 600,8
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	90 832,7
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	73 792,6
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	582 724,1
2. Коммунальные услуги	11 546 080,3
Обращение с ТКО	953 491,9
ГВС (комп. на подогрев)	1 904 566,8
ГВС (комп. по хол. воде)	365 328,1
Водоотведение	1 144 349,3
Отопление	2 752 324,0
ХВС	707 069,9
Электроэнергия	3 718 950,3
3. Прочее	212 971,1
Видеонаблюдение (кв.м)	212 971,1
4. Целевой сбор	588 002,1
Дополнительные камеры видеонаблюдения	588 002,1
Оплачено собственниками за период	19 700 417,5
Задолженность собственников на конец периода	1 691 709,2

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Осмотр внутренней отделки стен	11 726,98

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 615,10
Осмотр железобетонных перекрытий	4 616,42
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	577,80
Осмотр железобетонных стен, фасадов	10 581,48
Осмотр козырьков входных групп	116,74
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	90,00
Восстановление (модернизация) остекления дверей	9 465,97
Заделка отбитых мест стен, штукатурки	495,48
Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%	689,90
Ремонт дверного доводчика	611,10
Ремонт ручки дверной	108,18
Ремонт, регулировка дверей	341,18
Установка дверного доводчика к дверям в коридорах	17 356,44
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	4 304,42
Смена замков врезных	622,70
Обслуживание антенного оборудования	55 993,50
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	194 760,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	17 486,40
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	88 320,00
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	259,68
Визуальный осмотр общедомового прибора (ОДПУ) воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	259,68
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 652,80
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	241,14
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	439,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6 361,74
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	266,90
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	204,03
Обслуживание преобразователя давления	113,61
Окончательная проверка при сдаче системы	14 880,81
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	41 415,17
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	17 560,86
Осмотр устройства системы отопления в МОП	756,91
Промывка и опрессовка системы отопления, ИТП	51 228,19
Проверка исправности канализационных вытяжек	17 486,40
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	9 304,82
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 237,86
Прочистка канализационного лежака	1 343,16
Рабочая проверка системы отопления в целом	28 303,70
Регулировка и наладка систем отопления	540,98
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	143,94
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	143,94

Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	35,99
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	35,99
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	1 369,46
Замена воздухоотводчика	2 384,40
Ежемесячное техническое обслуживание систем внутриплощадочных канализационных сетей	47 580,00
Замена лампы (светодиодная) в местах общего пользования	21 788,00
Проведение электротехнических испытаний	10 560,38
Обслуживание ОДПУ электроэнергии	389,52
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	39 731,04
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 971,54
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	588,75
Ремонт щитков	174,93
Периодическое освидетельствование	18 000,00
Страхование лифтов	2 250,00
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	36 000,00
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	18 000,00
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	89 901,90
Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 50мм	5 664,96
Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 250мм	12 021,00
Подметание лестничных площадок и маршей первых 3-х этажей с предварительным их увлажнением	78 478,94
Мытье лестничных площадок и маршей первых 3-х этажей	140 111,61
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным их увлажнением	31 314,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	13 197,96
Подметание вестибюлей 1 этажа с предварительным их увлажнением	137 276,67
Мытье вестибюлей 1 этажа	250 714,88
Подметание коридоров с предварительным их увлажнением	22 766,44
Мытье коридоров	41 579,43
Подметание технических помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	1 004,41
Мытье технических помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	1 968,37
Подметание пола кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	8 302,91
Мытье пола кабины лифта (в доме с лифтами без мусоропроводов)	20 552,25
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	4 305,71
Подметание техподполья без предварительного увлажнения	2 098,71
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 566,08
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	307,01
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 828,52
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	10 714,46
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 634,49
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 680,18
Обметание пыли с потолков	11 541,05
Уборка мест общего пользования до 1 кв.м от сильных загрязнений с обработкой химией	9 900,00
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	27 807,74

Очистка кровли и козырьков входных групп от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	7 650,58
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (тротуары, асфальтовое покрытие)	39 590,22
Полив газонов	14 494,44
Посыпка территории 1 класса асфальтового покрытия пескосольной смесью в зимний период	25 073,54
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	974,63
Стрижка газонов	17 571,09
Уборка газонов от случайного мусора	5 934,52
Уборка детских и спортивных площадок	11 405,09
Уборка мусора около контейнерных площадок	2 430,48
Уборка козырьков входных групп от случайного мусора	129,02
Удобрение газонов	153,83
Очистка урн от мусора	19 740,24
Промывка урн	1 274,40
Благоустройство придомовой территории	68 325,44
Заполнение песочницы песком (1,45x1,45x0,3), при заполняемой высоте 2/3	3 876,44
Дератизация, дезинсекция	38 493,35
Управление многоквартирным домом	583 763,00
Техническое обслуживание лифта	216 000,00
ИТОГО по жилищным услугам январь 2023-июнь 2023	2 803 005,57
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	4 218,63
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3 101,46
Осмотр железобетонных стен, фасадов	24 732,19
Осмотр железобетонных перекрытий	4 340,17
Осмотр железобетонных покрытий	3 548,17
Осмотр внутренней отделки стен	35 833,22
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	26 874,91
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	17 983,70
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	18 003,51
Прочистка канализационного лежачка	40 222,96
Проверка исправности канализационных вытяжек	35 967,40
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 824,97
Осмотр силовых установок	12 107,03
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 457,55
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 063,65
Замеры сопротивления изоляции проводов	8 759,21
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 949,15
Регулировка и наладка систем отопления	857,31
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	59 932,84
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	49 466,32
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	16 835,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	2 585,82
Промывка трубопроводов системы отопления	124 842,92
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4 320,84
Мелкий ремонт трубопроводов	12 504,39
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды)	11 566,68

Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды)	23 133,36
Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	410,50
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал	256,56
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета	735,48
При отказе или неисправной работе с общедомового прибора учета - поиск неисправностей	153,94
Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды	410,50
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	11 566,68
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	69 400,09
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	448,98
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии)	1 642,00
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии)	1 026,25
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии)	735,48
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	31 500,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	111 026,21
Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС	18 900,00
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	2 196,86
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	794,34
Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии	11 595,11
Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии	5 555,37
Замена выключателя	1 433,83
Замена светильника	83 825,39
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД	223 823,06
Обслуживание антенного оборудования	40 047,53
Периодическое освидетельствование	21 262,50
Страхование лифта	708,75
Подметание вестибюлей 1 этажа(в доме с лифтами без мусоропроводов)	262 154,01
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	131 037,62
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52 218,08
Подметание приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	75 927,74
Мытье вестибюлей 1 этажа(в доме с лифтами без мусоропроводов)	78 557,29
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	18 123,16
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	34 223,14
Мытье приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	107 818,07
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	3 000,29
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2 204,73
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	392,55

Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	3 798,89
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 170,26
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	644,12
Влажное подметание пола кабины лифта	7 491,02
Мытье пола кабины лифта	18 380,72
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	13 437,16
Обметание пыли с потолков	10 318,71
Уборка технических и подсобных помещений	1 754,04
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 410,07
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	3 191,05
Уборка площадки перед входом в подъезд	16 646,89
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	119 963,90
Полив тротуаров 1 класса	320,09
Уборка газонов от случайного мусора	24 114,49
Полив газонов	6 721,51
Стрижка газонов	20 618,06
Промывка урн	582,22
Очистка от мусора урн	4 426,91
Уборка детских и спортивных площадок	34 370,95
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 857,51
Посыпка территории I класса	1 746,11
Очистка кровли от мусора	5 434,78
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 262,38
Осмотр детских и спортивных площадок	3 942,64
Дератизация, дезинсекция	41 792,70
Прием, накопление отходов 1 класса опасности	404,38
Транспортировка, утилизация отходов 1 класса опасности	642,91
Аварийно-диспетчерская служба	101 717,51
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	85 026,19
Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту, благоустройству территории МКД	366 968,66
Услуги и работы по управлению МКД	584 005,67
ИТОГО по жилищным услугам июль 2023-декабрь 2023	3 454 308,80
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	18 160,1
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	94 600,8
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	90 832,7
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	73 792,6
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	582 724,1
ИТОГО по коммунальному ресурсу	860 110,34
Обращение с ТКО	953 491,9
ГВС (комп. на подогрев)	1 904 566,8
ГВС (комп. по хол. воде)	365 328,1
Водоотведение	1 144 349,3
Отопление	2 752 324,0
ХВС	707 069,9
Электроэнергия	3 718 950,3
ИТОГО по коммунальным услугам	11 546 080,28
Видеонаблюдение (кв.м)	212 971,1

Итого по прочим услугам	212 971,06
ВСЕГО	18 876 476,05

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____