

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Жмайлова д.19 а стр.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**29,52****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>4 142 854,18</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>30 967 857,38</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>21 901 885,02</b>
Обслуживание лифта	1 610 983,40
Содержание общего имущества	17 582 242,35
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	179 148,76
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	76 140,30
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	250 990,64
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	179 149,60
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	2 023 229,97
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>218 359,29</b>
Обращение с ТКО	130 752,00
ГВС (комп. по хол. воде)	16 240,04
Водоотведение	3 188,04
Отопление	39 864,04
ХВС	-94,72
Электроэнергия	28 409,89
<b>3. Прочее</b>	<b>8 847 613,07</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	1 620 582,84
Организация праздников	272 640,00
Охрана	4 114 390,10
Целевой сбор на ремонт входных групп	2 840 000,13
<b>4. Услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома</b>	<b>673 762,67</b>
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>31 969 519,50</b>
<b>Оплачено за услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома</b>	<b>673 762,67</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>3 141 192,06</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Замена Led ламп	34 708,21
Замена выключателей	23 275,30

Замена патронов	5 293,61
Ремонт металлических ограждающих конструкций	22 113,85
Смена доводчиков	46 232,69
Смена ручки дверной	28 572,70
Замена разбитого стекла	101 653,11
Смена ручки оконной	21 098,51
Обслуживание прибора учета	53 456,81
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	30 281,57
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	42 805,24
Смена вентиля диаметром до 25 мм	58 798,82
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	34 603,13
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	24 017,94
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	20 164,05
Смена задвижек диаметром до 100 мм	33 971,03
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	429 940,00
Ремонт щитков	10 065,77
Замена выключателя	13 317,98
Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	122 569,26
Смена розеток	3 138,04
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	27 291,96
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	31 912,24
Осмотр внутренней отделки стен	72 570,91
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	57 872,97
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	39 107,74
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	48 338,31
Прочистка канализационного лежака	532 844,40
Проверка исправности канализационных вытяжек	87 395,87
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	45 042,30
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	103 672,96
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	97 743,83
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	17 623,51
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	281 326,42
Гидравлические испытания	260 000,00
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	178 562,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	28 408,17
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	266 728,91
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	42 897,51
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	11 569,48
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	520 350,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 051 703,66
Периодическое освидетельствование	95 148,92
Ремонт лифтового оборудования	123 468,25
Диспетчерское обслуживание лифтов	124 729,60
Обслуживание системы контроля и управления доступом	245 962,40
Обслуживание систем видеонаблюдения	573 205,51
Обслуживание антенного оборудования	269 615,11
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	1 000 962,40
Техническое обслуживание противопожарных систем	1 397 669,12
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	338 280,69
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	447 176,47

Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	777 442,24
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	828 740,08
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	115 702,00
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	908 655,87
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	810 898,80
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	158 295,45
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	30 293,40
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	82 014,26
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	138 960,54
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	21 081,53
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	11 633,89
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	8 560,79
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	39 016,90
Влажная протирка стен (с моющим средством)	150 667,84
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	13 177,50
Обметание пыли с потолков	51 763,20
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	470 910,93
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	407 379,19
Уборка газонов от случайного мусора	150 582,99
Стрижка газонов	166 415,56
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	150 757,78
Уборка детских и спортивных площадок	200 537,54
Заполнение песочницы песком	24 762,50
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	146 575,81
Очистка кровли от мусора, листьев	195 930,99
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151 328,96
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	55 874,69
Благоустройство придомовой территории	299 691,68
Ремонт детской спортивной площадки	51 861,54
Осмотр детских и спортивных площадок	5 961,45
Устройство цветников	39 270,65
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	31 568,78
Дезинсекция подвалов	27 211,20
Управленческие расходы	1 228 123,50
Техническое обслуживание лифта	1 610 983,40
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	179 148,76
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	76 140,30
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	250 990,64
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	179 149,60
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	2 023 229,97
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>21 850 553,23</b>
Обращение с ТКО	130 752,00
ГВС (комп. по хол. воде)	16 240,04
Водоотведение	3 188,04
Отопление	39 864,04
ХВС	-94,72
Электроэнергия	28 409,89
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>218 359,29</b>

Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	1 621 250,00
Организация праздников	272 640,00
Охрана	4 149 400,59
<b>ИТОГО по прочим услугам</b>	<b>6 043 290,59</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>28 112 203,11</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_