

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "30" апреля 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Крылатская д.11

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

25,26**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	372 803,94
Начислено и предъявлено собственникам за период:	1 013 497,16
в том числе:	
1. Жилищные услуги	450 152,89
Содержание общего имущества	261 006,56
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	927,56
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	4 489,00
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	182 802,21
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	927,56
2. Коммунальные услуги	559 184,27
ГВС (комп. на подогрев)	66 781,53
ГВС (комп. по хол. воде)	15 109,73
Обращение с ТКО	15 855,00
Электроэнергия	20 311,20
Отопление	407 724,00
ХВС	33 402,81
3. Прочее	4 160,00
Организация праздников	4 160,00
Оплачено собственниками за период	1 145 837,49
Задолженность собственников на конец периода	240 463,61

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена выключателей	86,42
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	130,97
Восстановление (ремонт) отмстки	2 975,88
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 089,28
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 037,79
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	889,57
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 221,43
Ремонт металлических парапетных решеток	2 915,46
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	641,20
Смена ручки дверной	591,57
Смена замков врезных	640,26

Восстановление (модернизация) остекления оконных проемов	4 061,09
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	2 587,74
Временная замена разбитого стекла фанерой	1 014,17
Смена ручки оконной	1 458,51
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	3 547,58
Смена прямых частей поручней	935,56
Заделка трещин и мелких выбоин	3 040,93
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,00
Заделка выбоин в каменных ступенях	1 064,01
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1 359,22
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	483,48
Смена вентиля диаметром до 25 мм	557,30
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	514,77
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 481,25
Смена задвижек диаметром до 100 мм	2 346,06
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 731,07
Ремонт щитков	147,13
Замена выключателя	75,04
Замена люминесцентных ламп	1 136,40
Смена розеток	156,82
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	624,64
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	191,58
Осмотр железобетонных перекрытий	594,86
Осмотр внутренней отделки стен	277,89
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	795,47
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	4 863,96
Прочистка канализационного лежака	3 382,21
Проверка исправности канализационных вытяжек	3 235,65
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	646,82
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	375,15
Осмотр силовых установок	115,79
Проверка заземления оболочки электрокабеля	260,44
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	587,34
Регулировка и наладка систем отопления	821,36
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	5 436,24
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	5 786,71
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	4 720,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	961,16
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	856,98
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	405,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	88,94
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	3 739,78
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	607,58
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	454,26
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	773,43
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	494,05
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	624,54
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	222,31
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	123,20
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	222,31
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 565,91
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	369,61

Техническое обслуживание газовой котельной	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 078,48
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 194,94
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 389,46
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	277,89
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 000,41
Обслуживание антенного оборудования	5 016,06
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	13 719,28
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	13 501,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	16 523,71
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	11 819,44
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4 103,85
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	652,32
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 644,24
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	370,09
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	628,53
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 134,61
Влажная протирка стен (с моющим средством)	958,68
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	348,57
Обметание пыли с потолков	1 627,77
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	9 816,91
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 355,14
Полив газонов	2 385,99
Стрижка газонов	3 456,62
Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) шлангом	1 958,97
Очистка урн от мусора	3 407,92
Осмотр детских и спортивных площадок	462,01
Уборка детских и спортивных площадок	3 679,57
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 301,44
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 472,06
Посыпка территории I класса	598,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	6 120,31
Очистка кровли от мусора, листьев	6 241,43
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 282,25
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1 965,21
Дезинсекция подвалов	2 501,65
Техническое обслуживание насосного оборудования КНС	18 127,67
Гидродинамическая прочистка труб	16 898,64
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	927,56
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	4 489,00
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	182 802,21
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	927,56
ИТОГО РАБОТ	454 312,06
ГВС (комп. на подогрев)	66 781,53
ГВС (комп. по хол. воде)	15 109,73
Обращение с ТКО	15 855,00
Электроэнергия	20 311,20
Отопление	407 724,00
ХВС	33 402,81
Итого коммунальные услуги	559 184,27
ВСЕГО	1 013 496,33

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____