

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2023г. по "30" апреля 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Крылатская д.15

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

25,26**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	213 751,26
Начислено и предъявлено собственникам за период:	721 726,89
в том числе:	
1. Жилищные услуги	278 389,21
Содержание общего имущества	203 393,48
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	909,52
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	4 402,68
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	68 774,01
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	909,52
2. Коммунальные услуги	439 737,68
ГВС (комп. на подогрев)	71 990,23
ГВС (комп. по хол. воде)	16 148,63
Отопление	317 725,40
Электроэнергия	6 186,60
ХВС	27 686,82
3. Прочее	3 600,00
Организация праздников	3 600,00
Оплачено собственниками за период	813 900,64
Задолженность собственников на конец периода	121 577,51

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена выключателей	71,55
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	108,44
Восстановление (ремонт) отмостки	2 463,90
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	901,88
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	859,24
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	736,53
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 011,29
Ремонт металлических парапетных решеток	2 413,88
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	530,88
Смена ручки дверной	489,79
Смена замков врезных	530,11
Восстановление (модернизация) остекления оконных проемов	1 795,74

Установка дверного доводчика к металлическим дверям	2 142,54
Временная замена разбитого стекла фанерой	839,69
Смена ручки оконной	1 207,58
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	2 937,25
Смена прямых частей поручней	774,61
Заделка трещин и мелких выбоин	2 517,76
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,00
Заделка выбоин в каменных ступенях	880,95
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1 125,38
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	400,30
Смена вентиля диаметром до 25 мм	461,42
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	426,21
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 226,42
Смена задвижек диаметром до 100 мм	1 942,44
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 261,21
Ремонт щитков	121,82
Замена выключателя	62,13
Замена люминесцентных ламп	940,89
Смена розеток	259,68
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	457,50
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	158,62
Осмотр железобетонных перекрытий	492,52
Осмотр внутренней отделки стен	230,08
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	658,61
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 693,82
Прочистка канализационного лежачка	2 466,99
Проверка исправности канализационных вытяжек	2 678,98
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	535,54
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	310,61
Осмотр силовых установок	95,87
Проверка заземления оболочки электрокабеля	215,63
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	486,30
Регулировка и наладка систем отопления	680,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	3 167,64
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	3 124,48
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	3 241,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	795,80
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	709,54
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	336,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	73,64
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	3 096,38
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	503,05
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	376,11
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	640,36
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	409,05
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	517,09
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	184,00
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	102,01
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	184,00
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 296,51
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	306,02
Техническое обслуживание газовой котельной	0,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 323,04
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	989,36
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 150,41
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	230,08
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	828,30
Обслуживание антенного оборудования	5 016,06
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	11 917,14
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	10 386,94
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	13 264,26
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	7 482,66
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	3 397,81
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	540,09
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 189,32
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	306,42
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	520,39
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 767,37
Влажная протирка стен (с моющим средством)	793,75
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	288,60
Обметание пыли с потолков	1 347,72
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 553,86
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 122,00
Полив газонов	1 975,50
Стрижка газонов	2 861,93
Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) шлангом	1 621,95
Очистка урн от мусора	2 821,61
Осмотр детских и спортивных площадок	382,53
Уборка детских и спортивных площадок	3 046,53
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 077,54
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 218,80
Посыпка территории 1 класса	495,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4 001,41
Очистка кровли от мусора, листьев	5 167,64
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 201,43
Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	1 627,11
Дезинсекция подвалов	2 071,26
Техническое обслуживание насосного оборудования КНС	13 766,67
Гидродинамическая прочистка труб	13 355,25
Работа илососа	5 219,58
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	909,52
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	4 402,68
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	68 774,01
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	909,52
ИТОГО РАБОТ	281 989,21
ГВС (комп. на подогрев)	71 990,23
ГВС (комп. по хол. воде)	16 148,63
Отопление	317 725,40
Электроэнергия	6 186,60
ХВС	27 686,82
Итого коммунальные услуги	439 737,68
ВСЕГО	721 726,89

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____