

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2023г. по "30" апреля 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Крылатская д.3

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**25,26****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>400 791,41</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>926 039,31</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>313 406,05</b>
Содержание общего имущества	295 430,96
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	1 296,12
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	6 273,04
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	9 109,81
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	1 296,12
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>608 233,26</b>
ГВС (комп. на подогрев)	85 894,66
ГВС (комп. по хол. воде)	19 471,11
Электроэнергия	4 145,40
Отопление	461 499,08
ХВС	37 223,01
<b>3. Прочее</b>	<b>4 400,00</b>
Организация праздников	4 400,00
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>1 042 057,84</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>284 772,88</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Замена выключателей	92,93
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	140,83
Восстановление (ремонт) отмостки	3 199,88
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	983,87
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 115,90
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	956,53
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 313,37
Ремонт металлических парапетных решеток	3 134,91
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	689,46
Смена ручки дверной	1 908,28
Смена замков врезных	688,45
Восстановление (модернизация) остекления оконных проемов	4 366,77

Установка дверного доводчика к металлическим дверям	2 782,51
Временная замена разбитого стекла фанерой	1 090,50
Смена ручки оконной	1 568,29
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	3 814,61
Смена прямых частей поручней	0,00
Заделка трещин и мелких выбоин	3 269,82
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,00
Заделка выбоин в каменных ступенях	1 144,09
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1 461,53
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	519,87
Смена вентиля диаметром до 25 мм	599,25
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	553,52
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 592,75
Смена задвижек диаметром до 100 мм	2 522,65
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 349,31
Ремонт щитков	158,20
Замена выключателя	80,69
Замена люминесцентных ламп	3 665,80
Смена розеток	168,63
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	568,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	206,00
Осмотр железобетонных перекрытий	639,64
Осмотр внутренней отделки стен	298,81
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	855,34
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	5 230,07
Прочистка канализационного лежачка	2 828,61
Проверка исправности канализационных вытяжек	3 479,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	695,50
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	336,16
Осмотр силовых установок	124,50
Проверка заземления оболочки электрокабеля	280,04
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	631,55
Регулировка и наладка систем отопления	883,18
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	5 845,42
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	6 222,27
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	5 075,62
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 033,51
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	921,48
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	436,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	95,64
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	4 021,27
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	653,31
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	488,45
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	554,43
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	531,23
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	671,55
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	199,21
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	110,40
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	199,21

Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 403,14
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	331,19
Техническое обслуживание газовой котельной	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 615,12
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 070,73
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 245,04
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	249,01
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	896,43
Обслуживание антенного оборудования	12 540,15
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	14 569,90
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	14 540,23
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	16 590,09
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	13 368,68
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	3 677,29
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 104,26
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 405,84
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	331,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	563,20
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 912,73
Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 030,84
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	312,34
Обметание пыли с потолков	1 750,29
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	11 764,16
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3 751,99
Полив газонов	0,00
Стрижка газонов	0,00
Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) шлангом	1 755,35
Очистка урн от мусора	3 145,18
Осмотр детских и спортивных площадок	0,00
Уборка детских и спортивных площадок	3 382,20
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	279,88
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	0,00
Посыпка территории I класса	192,93
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	0,00
Очистка кровли от мусора, листьев	7 711,22
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 673,23
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	2 113,12
Дезинсекция подвалов	2 689,95
Техническое обслуживание насосного оборудования КНС	41 300,00
Гидродинамическая прочистка труб	11 088,84
Работа илососа	11 495,40
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	1 296,12
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	6 273,04
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	9 109,81
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	1 296,12
<b>ИТОГО РАБОТ</b>	<b>317 876,27</b>

ГВС (комп. на подогрев)	85 894,66
ГВС (комп. по хол. воде)	19 471,11
Электроэнергия	4 145,40
Отопление	461 499,08
ХВС	37 223,01
<b>Итого коммунальные услуги</b>	<b>608 233,26</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>926 109,53</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_