

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" июля 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Крылатская д.5

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

25,26**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	301 424,82
Начислено и предъявлено собственникам за период:	1 273 266,20
в том числе:	
1. Жилищные услуги	627 106,21
Содержание общего имущества	455 099,40
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	1 589,00
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	7 689,08
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	161 139,73
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	1 589,00
2. Коммунальные услуги	638 459,99
ГВС (комп. на подогрев)	121 507,45
Обращение с ТКО	21 420,00
ГВС (комп. по хол. воде)	27 766,29
Отопление	406 240,40
ХВС	61 525,85
3. Прочее	7 700,00
Организация праздников	7 700,00
Оплачено собственниками за период	1 559 531,02
Задолженность собственников на конец периода	15 160,00

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена выключателей	162,62
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	246,45
Восстановление (ремонт) отмостки	5 599,78
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	2 049,73
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 952,82
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1 673,93
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 298,40
Ремонт металлических парапетных решеток	5 486,09
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1 206,55
Смена ручки дверной	1 113,16
Смена замков врезных	1 204,79
Восстановление (модернизация) остекления оконных проемов	7 641,84

Установка дверного доводчика к металлическим дверям	4 869,40
Временная замена разбитого стекла фанерой	1 908,38
Смена ручки оконной	2 744,50
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	6 675,56
Смена прямых частей поручней	0,00
Заделка трещин и мелких выбоин	5 722,18
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,00
Заделка выбоин в каменных ступенях	2 002,16
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	2 557,68
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	909,77
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 048,68
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	968,66
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	2 787,31
Смена задвижек диаметром до 100 мм	4 414,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 139,11
Ремонт щитков	276,86
Замена выключателя	141,21
Замена люминесцентных ламп	2 138,38
Смена розеток	295,10
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 175,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	360,50
Осмотр железобетонных перекрытий	1 119,37
Осмотр внутренней отделки стен	522,92
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 496,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	9 152,62
Прочистка канализационного лежака	6 364,37
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 088,60
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 217,13
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	705,94
Осмотр силовых установок	217,88
Проверка заземления оболочки электрокабеля	490,08
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 105,22
Регулировка и наладка систем отопления	1 545,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	10 229,49
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	10 888,97
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	8 882,34
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 808,64
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 612,59
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	763,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	167,37
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	7 037,22
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 143,29
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	854,79
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 455,37
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	929,66
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1 175,21
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	418,33
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	231,83
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	418,33

Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 946,61
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	695,50
Техническое обслуживание газовой котельной	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 491,76
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 248,53
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 614,58
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	522,92
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 882,49
Обслуживание антенного оборудования	8 778,11
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	28 952,05
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	25 405,18
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	31 093,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	22 240,89
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7 722,30
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 227,48
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	4 975,72
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	696,40
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 182,71
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	4 016,74
Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 803,97
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	655,90
Обметание пыли с потолков	5 250,86
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	22 236,13
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4 371,42
Полив газонов	4 489,77
Стрижка газонов	6 504,39
Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) шлангом	3 686,24
Очистка урн от мусора	6 412,76
Осмотр детских и спортивных площадок	1 490,36
Уборка детских и спортивных площадок	11 869,59
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 448,95
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 770,00
Посыпка территории I класса	1 125,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	15 154,71
Очистка кровли от мусора, листьев	11 744,63
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	11 821,43
Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	3 697,97
Дезинсекция подвалов	4 707,41
Гидродинамическая прочистка труб	13 015,39
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	1 589,00
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	7 689,08
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	161 139,73
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	1 589,00
ИТОГО РАБОТ	635 772,63
ГВС (комп. на подогрев)	121 507,45
Обращение с ТКО	21 420,00

ГВС (комп. по хол. воде)	27 766,29
Отопление	406 240,40
ХВС	61 525,85
ИТОГО коммунальные ресурсы	638 459,99
ВСЕГО	1 274 232,62

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____